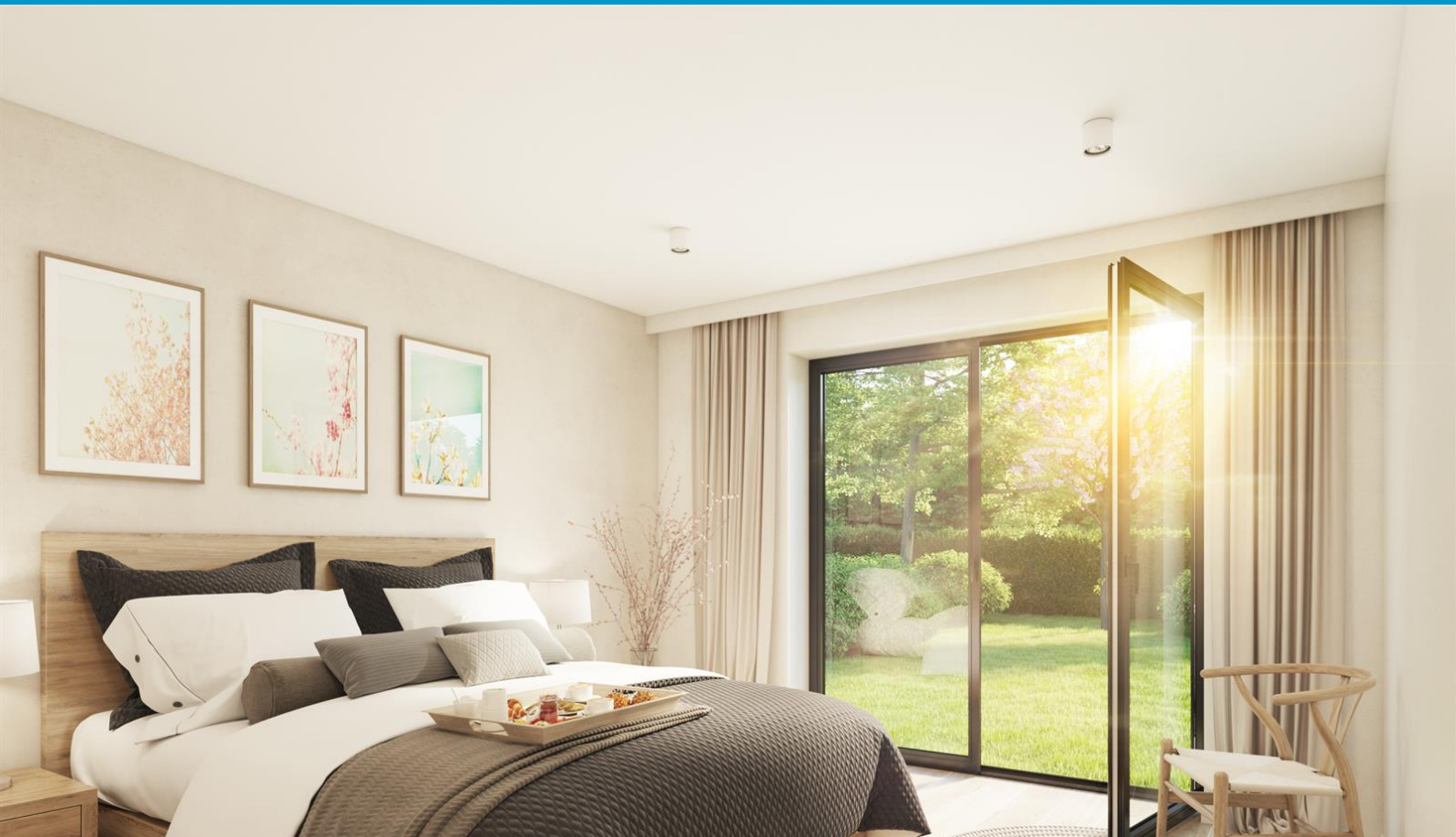


RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN EEN GROENE OMGEVING**KOUTERSTRAAT, 9130 BEVEREN KIELDRECHT****Vraagprijs: € 252.000****3****1****104 m²****2.168 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.168 m ²
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
Oppervlakte tuin	204 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	A1017 P P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2168 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 252.000
-------	-----------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	204 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim gelijkvloers appartement (104 m²) beschikt over drie mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland. Verder voorziet het pand in een gastentoilet, een modern ingerichte badkamer en een praktische berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de ruime, privatieve tuin met terras (223m²).

Dit aantrekkelijk nieuwbouwproject situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, sportinfrastructuur, scholen, supermarkten, enzovoort.

Bij het binnenrijden van de nieuwe verkaveling zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een grote, gemeenschappelijke tuin voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbouwen. De verkaveling bestaat uit 26 woningen en 21 appartementen. Via de inrit in het gebouw heeft u toegang tot de 21 ondergrondse autostaanplaatsen, 20 fietsenstaanplaatsen en 21 privatieve bergingen.

Het gebouw versmelt met haar landelijke woonomgeving door het gebruik van natuurlijke bouwmaterialen. Architecte Sofie Pittoors koos voor een vernieuwende, asymmetrische architectuur. De ruime appartementen met 2 of 3 slaapkamers beschikken over royale terrassen, die de natuur bijna voelbaar laten binnenkomen.

De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort. Onder andere dankzij een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, super-isolerend glas en een aangepast ventilatiesysteem (type C). Er wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Kiezen voor Residentie Robert is opteren voor een duurzame ontwikkeling. De grootste troeven zijn ongetwijfeld de kwalitatieve afwerking, de aangename leefomgeving en het comfortabele binnenklimaat.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49) of surf naar www.huyzen.be

Bekijk via deze link de projectfilm: <https://bit.ly/2UtWlyO>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be