

LICHTRIJK DUPLEXAPPARTEMENT**ROOMSTRAAT 27 / 4.2, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 770** **3**  **1**  **98 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 770
Gemeenschappelijke lasten	€ 75 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Tijdens de corona maatregelen werken wij volledig digitaal. Wij adviseren aan alle geïnteresseerde bezoekers om te mailen naar de dossierverantwoordelijke : kim@huyzen.be.

Wij bezorgen u dan alle informatie en kunnen u, indien gewenst, een afspraak geven voor een videogesprek in verband met het pand.

Van zodra de lock down wordt opgeheven, zullen wij u dan contacteren zodat u als eerste een plaatsbezoek krijgt. Dit energiezuinig appartement is gelegen in het hart van Lokeren, nabij de markt en allerlei faciliteiten. Ondanks haar centrumligging is De Roomstraat vrij rustig, wat bijdraagt tot uw wooncomfort.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de lichte woonkamer met open, volledig ingerichte keuken. Op dezelfde verdieping treft u een berging, een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een eerste slaapkamer. Op de eerste verdieping van dit appartement situeren zich twee slaapkamers en een apart toilet. In de bergruimte treft u de aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het volledige appartement werd luxueus afgewerkt (onder andere inbouwspots en vliegenhor voor de veluxramen).

Het appartement is bijna energie neutraal dankzij de warmtepomp en ventilatiesysteem. Het EPC is momenteel nog niet beschikbaar.

Daarnaast beschikt dit appartement over een plaats in de fietsenberging, een externe berging en een autostaanplaats.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 75€. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig appartement in centrum-Lokeren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be