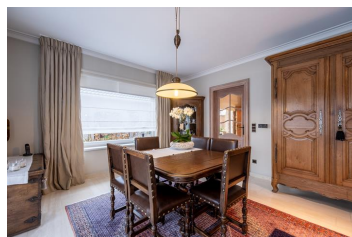


INSTAPKLARE BUNGALOW IN RUSTIGE BUURT**ZWARTEMOLENSTRAAT 32, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 395.000****2****1****234 m²****642 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	642 m ²
Bewoonbare oppervlakte	234 m ²
Gevelbreedte	10 m

STAAT

Bouwjaar	1994
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	528 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	49 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	19 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	34 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0414E
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	642 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 395.000
Kadastraal inkomen	€ 1477



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare bungalow is gelegen in een doodlopende straat, op enkele meters van alle voorzieningen.

Deze woning werd eind jaren tachtig gebouwd met kwalitatieve materialen en vooruitstrevende technologieën (onder andere verwarming met warmtepomp en airco-installatie).

De lichtrijke, aangename woonkamer werd voorzien van een sfeervolle gashaard. Het is ook gezellig vertoeven in de leefkeuken met aansluitend bijkeuken/berging. Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers (20m² en 18m²), een badkamer met ligbad en een berging met achteruitgang naar de oprit.

De ruime oprit, met plaats voor meerdere wagens, geeft toegang tot de carport en ruime garage. Van hieruit heeft u een verbinding met de achterliggende tuin. De westelijk georiënteerde tuin heeft veel potentieel en voorziet in extra opbergruimte dankzij de twee tuinhuisen.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare, stijlvolle woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sofie (sofie@huyzen.be of 0476 06 86 41).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be