

DOKTERSPRAKTIJK OP CENTRALE LOCATIE**BELGIELEI 152, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 155.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	201 m ²
Bewoonbare oppervlakte	83 m ²

STAAT

Bouwjaar	1967
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	315 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	8 m ²
Opp. kelder	8 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 155.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dokterspraktijk op centrale ligging.

Deze dokterspraktijk is gelegen op een zeer centrale ligging, nabij verschillende invalswegen, openbaar vervoer en het "Koning Albertpark".

Op de gelijkvloerse verdieping treft u deze ruime en functionele praktijkruimte, die ook als kantoor kan worden ingericht. De inkomhal voorziet in een wachtruimte en apart toilet. Vervolgens heeft u toegang tot de praktijkruimte, welke ook voorziet in een apart toilet en kitchenette. De ruimtes zijn afgescheiden met uitneembare wanden maar u kan gerust één grote, open ruimte creëren.

De maandelijkse lasten zijn laag en grote, algemene werken in het gebouw werden reeds uitgevoerd.

Bent u geïnteresseerd in deze kwalitatieve dokterspraktijk?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be