HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUSTIG GELEGEN, TE RENOVEREN WONING



VARENBERGSTRAAT 27, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 145.000

3 | 1 | 126 m² | 383 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	383 m^2
Bewoonbare oppervlakte	126 m^2
Oppervlakte tuin	257 m^2
Gevelbreedte	7.45 m

STAAT

Bouwjaar	1964
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	635 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24.45 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	11.59 m^2
Opp. slaapkamer 2	22.8 m^2
Opp. slaapkamer 3	11.2 m^2
Opp. slaapkamer 4	10.37 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7.6 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	257 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0577/02YP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	383 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 145.000
Kadastraal inkomen	€ 634



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE
Deze woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat, nabij het centrum van Oudegem.
Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een badkamer, een berging met doorgang naar de tuin, een toilet en een buitenberging.
Vanuit de keuken heeft u toegang tot de kelder.
Langs de traphal in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Deze beschikt over 4 ruime slaapkamers en een toegang tot de zolder.
De grootste troef is ongetwijfeld de rustige ligging en de (langgerekte) tuin.
Deze solide woning heeft veel potentieel mits de nodige renovaties.

Werd u interesse geprikkeld door deze rustig gelegen, te renoveren woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be