

NIUWBOUWAPPARTEMENT IN RESIDENTIE GILLES**SINT GILLISLAAN 2 / 02, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 206.000** **2**  **1**  **76 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	76 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	3 m ^{<sup>2</sup>}
Wasplaats	3 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 206.000
Autostaanplaats	20900
Berging	3750



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

WERKEN GESTART!

Dit appartement (76m²) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer, een praktische berging en een zonnig terras

Nieuwbouwresidentie Gilles situeert zich op wandelafstand van handelszaken, openbaar vervoer (trein en bus), sportfaciliteiten en allerhande voorzieningen.

Het gebouw heeft een sobere, moderne architectuur waardoor ze een tijdloze klasse uitstraalt. Dit nieuwbouwproject zal bestaan uit 3 bouwlagen met elk 3 appartementen, in totaal dus 9 zeer energiezuinige appartementen.

Elke woonunit werd modern ingericht, met de nodige aandacht voor lichtinval en kwalitatieve afwerking. De bewoners beschikken over een volledig geïnstalleerde keuken, een modern uitgeruste badkamer, 2 slaapkamers en een westelijk of zuidwestelijk georiënteerd terras.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna Energie Neutraal dankzij de nieuwste technologieën en onder andere ventilatiesysteem type D.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parking waar u de mogelijkheid heeft een autostaanplaats en berging aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kleinschalig, energiezuinig nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052 22 33 33).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be