

RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT**ANTWERPSESTEENWEG 70, 9140 TEMSE TIELRODE****Vraagprijs: € 321.707****2****1****114 m²****1.671 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.671 m ²
Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Oppervlakte tuin	60 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	53 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	60 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	748/B/P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1670 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 321.707
Kadastraal inkomen	€ 580
Carport	20000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim gelijkvloers appartement (100 m²) beschikt over twee mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een apart toilet, een modern ingerichte badkamer en een praktische berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de zuidelijk georiënteerde, privatieve tuin.

Het pand maakt onderdeel uit van de kleinschalige residentie Durmon, een modern woonproject, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Tielrode met onbelemmerd en prachtig uitzicht op het natuurgebied de Potpolder, waar Schelde en Durme samenstromen. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Bij het binnentreden van de residentie zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuin voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbouwen. De residentie beschikt ook over overdekte carports met een afgesloten berging.

Deze nieuwbouwresidentie is Bijna- Energie- Neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in de leefruimte en keuken, dubbel isolerende beglazing en een ventilatiesysteem type D.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnig terras met zicht op de groene tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwappartement te Tielrode? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be