

NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN GROENE OMGEVING**ANTWERPSESTEENWEG 70, 9140 TEMSE TIELRODE****Vraagprijs: € 273.863**

1



1



72 m²



1.671 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.671 m ²
Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	748/B/P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1670 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 273.863
Kadastraal inkomen	€ 580
Carport	18375

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement (72,5 m²) beschikt over een mooie slaapkamer, een lichte woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een modern ingerichte badkamer en een praktische berging. Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het zuidelijk georiënteerde terras.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Modern woonproject, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Tielrode met onbelemmerd en prachtig uitzicht op het natuurgebied de Potpolder, waar Schelde en Durme samenstromen. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Bij het binnentreden van de residentie zal je meteen het groene karakter ervaren. Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuin voorzien.

Residentie Durmon I is een kleinschalige residentie met acht 2-slaapkamerappartementen, één 1-slaapkamerappartement en 10 overdekte carports met afgesloten berging.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in de leefruimte en keuken, dubbel isolerende beglazing en een ventilatiesysteem type D.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwappartement te Tielrode?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be