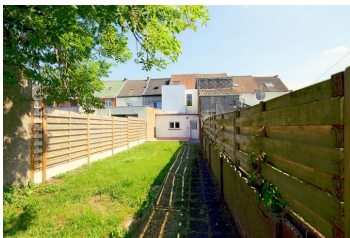


GERENOVEERDE RIJWONING MET CENTRUMLIKKING**UEBERGDREEF 34, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 750****3****1****94 m²****250 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	94 m ²
Gevelbreedte	5.25 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2020
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	402 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 750
-------	-------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	2
Keuken	15 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	15 m ²
Zolder	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Tuin	ja
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

In optie - Deze woning bevindt zich op fietsafstand van het centrum van Lokeren.

Op het gelijkvloers treft u de inkomhal, het gastentoilet, de lichtrijke woonkamer en hierbij aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken en berging. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het eerste terras. Achterin het gebouw bevinden zich 2 ruime bergingen. Vanuit de tweede berging heeft u toegang tot het tweede terras en de mooie, zonnige tuin.

Langs de traphal bereikt u de eerste verdieping, waar zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. De badkamer is voorzien van een bad met douche, enkele lavabo en toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een open zolder bevindt.

Werd uw interesse geprikkeld door deze aangename woning nabij centrum Lokeren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be