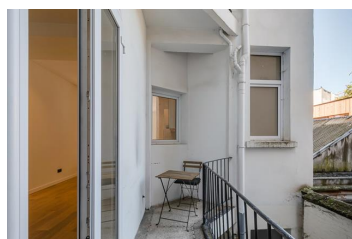


INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP CENTRALE LOCATIE**PROVINCIESTRAAT 36 / 102, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 179.000** **1**  **1**  **70 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	1

STAAT

Renovatiejaar	2012
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	169 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	6 m ²
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Kelder	5 m ²
Opp. kelder	5 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1050W5P0005
Kadaster sectie	h

FINANCIEEL

Prijs	€ 179.000
Kadastraal inkomen	€ 702



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Instapklaar appartement op centrale locatie.

Dit gerenoveerd appartement situeert zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw, dat centraal is gelegen.

U wordt meteen gecharmeerd door de hoge plafonds, de praktische indeling en de smaakvolle afwerking. U voelt zich meteen thuis in de open leefruimte met natuurlijke lichtinval. De aangename leefruimte met toegang tot het terras bestaat uit een eethoek, een zithoek en een praktische keuken. Aansluitend vinden we de ruime slaapkamer met badkamer, die voorziet in een ligbad met douche en aansluiting voor een wasmachine.

Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke binnenkoer.

Het dak werd geïsoleerd en de ramen werden recent vervangen door isolerend glas.

Het appartement is instapklaar, onder meer door het gunstig EPC attest en conform elektriciteitsattest.

Het appartement beschikt over een privatieve berging in de gemeenschappelijke kelder.

De algemene kosten liggen laag.

Dit pand is een aanrader voor wie op zoek is naar een eerste aankoop of investeringsvastgoed.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Daoud (daoud@huyzen.be of 0486/03.09.74).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be