HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GERENOVEERD 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET KNUS BALKON



MOLENSTRAAT 78-80 / 304, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 219.750

1 | 1 | 56 m² | 56 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	56 m^2
Bewoonbare oppervlakte	56 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2020
Staat	af te breken

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1522 B 15 0
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	220 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 219.750
Upgrade keuken CARL	4000 euro incl BTW
Zit/TV-meubel op maat CARL	3000 euro incl BTW



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op de derde verdieping van een recent gerenoveerd gebouw treft u dit charmant 1-slaapkamerappartement. Dit kwalitatief renovatieproject is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Antwerpen en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, een park, bars, restaurants, enzovoort.
De renovatie werd uitgevoerd volgens de regels van de kunst en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Het appartement is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. U komt binnen in de ruime woonkamer met volledig ingerichte, open keuken. Er is een apart gastentoilet. Verder voorziet het appartement in een grote, rustig ingeplante slaapkamer en een douchekamer met lavabo. Via de slaapkamer krijgt u toegang tot een knus balkon. Er wordt een standaard KVIK keuken voorzien.

Bij het pand hoort een fietsenparking (voor 2 à 3 plaatsen met elektriciteit).
Optioneel kan u nog een privatieve berging aankopen (€ 1 500).
Het gebouw voorziet in een gemeenschappelijke afvalberging.

Droomt u van een charmant gerenoveerd één-slaapkamerappartement te Antwerpen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be