

GERENOVEERD 1-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET LEUK BALKON**MOLENSTRAAT 78-80 / 203, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 229.750**

1



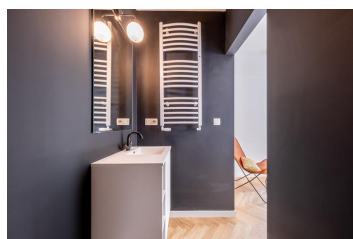
1



59 m²



59 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	59 m ²
Bewoonbare oppervlakte	59 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2020
Staat	af te breken

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Kelder	3 m ²
Opp. kelder	3 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5.5 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1522 B 15 O
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	220 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 229.750
Upgrade keuken CARL	4000 euro incl BTW
Zit/TV-meubel op maat CARL	3000 euro incl BTW



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op de tweede verdieping van een recent gerenoveerd gebouw treft u dit charmant 1-slaapkamerappartement. Dit kwalitatief renovatieproject is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Antwerpen en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, een park, bars, restaurants, enzovoort.

De renovatie werd uitgevoerd volgens de regels van de kunst en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Het appartement is gelegen aan de achterzijde van het gebouw. U komt binnen in de ruime woonkamer met volledig ingerichte, open keuken. Er is een apart gastentoilet. Verder voorziet het appartement in een grote, rustig ingeplante slaapkamer en een douchekamer met lavabo. Via de slaapkamer krijgt u toegang tot een leuk balkon. Er wordt een standaard KVIK keuken voorzien maar u kan opteren voor een upgrade. Mits de opleg van 4.000€ wordt een keuken op maat (van keukenbouwer CARL) gebouwd.

Bij het pand hoort een fietsenparking (voor 2 à 3 plaatsen), welke (verplicht) wordt aangeboden voor € 750.

Optioneel kan u nog een privatieve berging aankopen (€ 1 500).

Het gebouw voorziet in een gemeenschappelijke afvalberging.

Droomt u van een charmant gerenoveerd één-slaapkamerappartement te Antwerpen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be