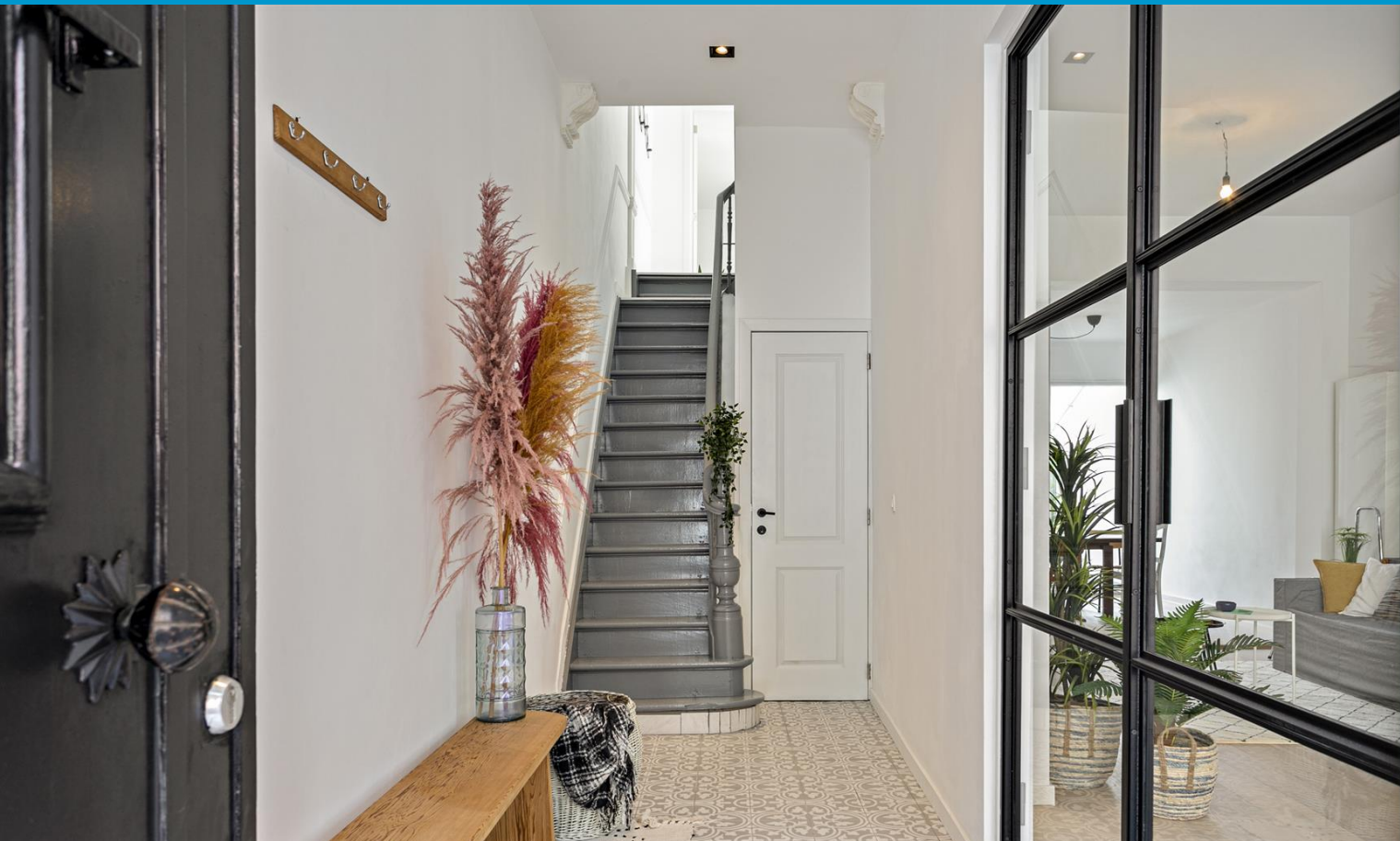
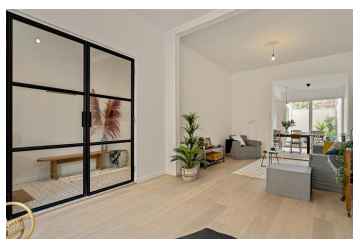


STIJLVOLLE GERENOVEERDE WONING**GOEDENDAGSTRAAT 80, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 459.000****4****2****175 m²****175 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	175 m ²
Bewoonbare oppervlakte	175 m ²

STAAT

Renovatiejaar	2020
Staat	af te breken

ENERGIE

EPC	243 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	30 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	15 m ²
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	20 m ²
Opp. terras 2	10 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 459.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een aangename woonwijk in Borgerhout, nabij het openbaar vervoer, scholen, winkels en het Krugerplein, treft u deze stijlvol gerenoveerde woning aan.

Bij het binnenkomen wordt u meteen gecharmeerd door de authentieke elementen: de geprinte tegel in de inkomhal, de hoge plafonds en de gietijzeren deur. De ruime woonkamer bestaat uit een eet- en leefgedeelte. De open keuken is voorzien van alle toestellen en staat in verbinding met een aangename koer, waar het heerlijk vertoeven is. Er is een praktische berging achterin en toegang tot een zeer ruime kelder.

Op de eerste verdieping situeert zich een bureau alsook toegang tot een tweede dakterras. Verder treffen we hier een indrukwekkende masterbedroom met aansluitende dressing en badkamer. De nachthal is voorzien van een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een aparte badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

Werd uw interesse geprikkeld door deze stijlvol gerenoveerde woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be