

**AANGENAAM, BETAALBAAR NIEUWBOUWAPPARTEMENT****OUDE DORPSSTRAAT 45, 9120 BEVEREN VRASENE****Vraagprijs: € 215.000** **2**  **2**  **87 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 87 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte tuin       | 83 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen    | 3                 |

## STAAT

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2020 |
|----------|------|

## ENERGIE

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                   |
| Verwarming type           | individueel                   |
| Renovatieverplichting     | Nee                           |
| Dubbel glas               | ja                            |
| Glas type                 | thermische onderbreking       |
| Isolatie                  | ja                            |
| Type isolatie             | Thermische en geluidsisolatie |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 27 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 13 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 m <sup>2</sup>       |
| Badkamers         | 2                      |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Opp. keuken       | 6 m <sup>2</sup>       |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Opp. dressing     | 3 m <sup>2</sup>       |

## EXTERIEUR

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Lift            | ja                |
| Tuin            | ja                |
| Opp. tuin       | 83 m <sup>2</sup> |
| Zwembad         | neen              |
| Aantal parkings | 19                |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | ja                        |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kadaster sectie | C |
|-----------------|---|

## FINANCIEEL

|               |           |
|---------------|-----------|
| Prijs         | € 215.000 |
| Parkeerplaats | 17000     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit ruime appartement (87 m<sup>2</sup>) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, twee ingerichte badkamers en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de zuidgerichte privatieve tuin van 83 m<sup>2</sup> en het terras van 20 m<sup>2</sup>.

Het pand maakt deel uit van nieuwbouwproject The George, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Vrasene. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Residentie The George omvat 14 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, 19 overdekte, semi-ondergrondse autostaanplaatsen alsook een fietsen- en vuilnisberging.

Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te verbroederen.

De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort, onder andere dankzij een aangepast ventilatiesysteem (type D) en een doorgedreven thermische- en geluidsisolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnige terras. De gelijkvloers appartementen beschikken over een privatieve tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, betaalbare nieuwbouwappartement te Vrasene? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel ([michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be) of 0472 40 28 49). Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)