HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

AANGENAAM, BETAALBAAR NIEUWBOUWAPPARTEMENT



OUDE DORPSSTRAAT 45, 9120 BEVEREN VRASENE

Vraagprijs: € 211.000

2 | 1 | 84 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	84 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en geluidsisolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	7 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	19



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 211.000
Parkeerplaats	17000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit ruime appartement (84 m^2) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer, een praktische berging en een zonnig terras.

Het pand maakt deel uit van nieuwbouwproject The George, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Vrasene. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Residentie The George omvat 14 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, 19 overdekte, semi-ondergrondse autostaanplaatsen alsook een fietsen- en vuilnisberging.

Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te verbroederen.
De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort, onder andere dankzij een aangepast ventilatiesysteem (type D) en een doorgedreven thermische- en geluidsisolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnige terras. De gelijkvloers appartementen beschikken over een privatieve tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, betaalbare nieuwbouwappartement te Vrasene? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be