

PRESTIGE APPARTEMENT OP TOP LOCATIE**MARKT 33, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 459.667** **4**  **1**  **204 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	204 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	70 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	23 m ²
Opp. slaapkamer 2	19 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Opp. slaapkamer 4	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	13 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	27 m ²
Aantal parkings	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 459.667
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus afgewerkt presige appartement bevindt zich op de derde verdieping van nieuwbouwresidentie Nova, op de markt van Lokeren.

De residentie bestaat uit negen bijna-energie-neutrale appartementen en een handelsgelijkvloers, verdeeld over twee gebouwen. Deze gebouwen zijn verbonden via een gemeenschappelijke, afgesloten binnenkoer met autostaanplaatsen en een fietsenstalling.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 204m². De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de zeer ruime woonkamer (70m²) met open keuken voorzien van een stijlvol kookeiland. Aansluitend treft u een berging. Via de zwevende designtrap bereikt u de verdieping van het appartement. Deze verdieping voorziet in een badkamer, drie ruime slaapkamers en een royale dressing of bureauimte, die eventueel kan dienen als vierde slaapkamer. De badkamer werd uitgerust met inloofdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet.

De grootste troef is ongetwijfeld het zuidelijk georiënteerd terras (27m²) met uniek zicht over de Markt. Het terras werd zodanig ingeplant dat u toch kan rekenen op de nodige privacy.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitzonderlijk ruim en lichtrijk appartement op een toplocatie in Lokeren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Lokeren (lokeren@huyzen.be of 09/346.55.80).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be