HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# AANGENAAM, BETAALBAAR NIEUWBOUWAPPARTEMENT




## OUDE DORPSSTRAAT 47, 9120 BEVEREN VRASENE

**Vraagprijs: € 293.000**

3 | 2 | 110 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | Bij oplevering |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 110 $m^2$ |
| Verdieping | 3 |
| Aantal verdiepingen | 3 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2020 |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type | individueel |
| Dubbel glas | ja |
| Glas type | thermische onderbreking |
| Isolatie | ja |
| Type isolatie | Thermische- en geluidsisolatie |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 35 $m^2$ |
| Slaapkamers | 3 |
| Opp. slaapkamer 1 | 10 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 7 $m^2$ |
| Badkamers | 2 |
| Opp. badkamer | 4 $m^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Toiletten | 1 |
| Keuken | ja |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Lift | ja |
| Aantal terrassen | 2 |
| Opp. terras 1 | 42 $m^2$ |
| Aantal parkings | 19 |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestemming gebouw | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | ja |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster sectie | C |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 293.000 |
| Parkeerplaats | 17000 |



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit ruime appartement (110 $m^2$) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in drie mooie slaapkamers, een gastentoilet, twee ingerichte badkamers en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de twee zonnige terrassen (42 $m^2$).

Het pand maakt deel uit van nieuwbouwproject The George, dat uitstekend is gelegen nabij het centrum van Vrasene. De nieuwbouwsite situeert zich op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Residentie The George omvat 14 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, 19 overdekte, semi-ondergrondse autostaanplaatsen alsook een fietsen- en vuilnisberging.

Om een thuisgevoel te creëren, wordt er een gemeenschappelijke tuinzone voorzien. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan de kinderen om er te spelen en aan de buurtbewoners om er te verbroederen.
De bewoner van elke entiteit geniet van een onevenaarbaar wooncomfort, onder andere dankzij een aangepast ventilatiesysteem (type D) en een doorgedreven thermische- en geluidsisolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Bewoners komen volledig tot rust op het zonnige terras. De gelijkvloers appartementen beschikken over een privatieve tuin. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename, betaalbare nieuwbouwappartement te Vrasene? Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Michel Maes:**
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be