

LUXUEUZE BUNGALOW**GAVERSTRAAT 51, 9270 LAARNE KALKEN****Vraagprijs: € 950****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	841 m ²
Bewoonbare oppervlakte	193 m ²
Gevelbreedte	12 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Renovatiejaar	2011
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	260 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	53 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	13 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	17 m ²
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Dressing	1
Opp. dressing	13 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	52 m ²
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 950
-------	-------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning bevindt zich nabij het centrum van Kalken, op wandel- en fietsafstand van alle winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar de E17.

Dankzij de lange oprit geniet u van veel privacy. Achterin de oprit bevindt zich een ruime garage met berging.

De langgerekte inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer en open, volledig ingerichte keuken (stoomoven, microgolf, vaatwas, inductiekookplaat en koelkast). Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een bureauimte. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging en 2 slaapkamers met elk hun eigen badkamer. De eerste badkamer is uitgerust met een inloophdouche, een ligbad en een enkele lavabo. De tweede badkamer is uitgerust met een enkele lavabo en een inloophdouche. Bij de grootste slaapkamer hoort eveneens een volledig ingerichte inloophdressing. Vanuit de woonkamer en keuken heeft u toegang tot het ruime terras en de zonovergoten tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze luxueuze bungalow met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kim (kim@huyzen.be of 0499 43 29 36)

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be