HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

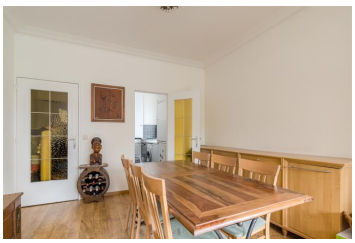
LICHTRIJK APPARTEMENT

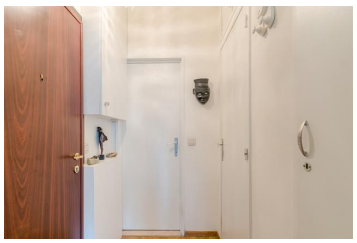


ITALIELEI 205 / 19, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 164.000

1 | 1 | 60 m² | 60 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	60 m^2
Bewoonbare oppervlakte	60 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	254 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m^2
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja
Parking binnen	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	E/1282/N/6

FINANCIEEL

Prijs	€ 164.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 155 / maand
Kadastraal inkomen	€ 937



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement is gelegen op de Italiëlei, in het centrum van Antwerpen.
In de onmiddellijke nabijheid treft u openbaar vervoer, scholen, winkels en de Opera.
Dit pand situeert zich op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw.
Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke woonkamer met parketvloer. Aansluitend treft u de praktisch ingerichte keuken. De douchekamer met lavabo geeft uit op de rustig gelegen (achterin het gebouw) grote slaapkamer. U beschikt over een apart toilet. Verder voorziet het pand in een ruimte, die kan dienen als bureau, dressing of kinderkamer en waar heel wat bergruimte is voorzien.
Tevens beschikt u over een privatieve kelder en kan u gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenberging.

Heeft u interesse in dit lichtrijk 1-slaapkamerappartement in Antwerpen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be