

MODERN APPARTEMENT IN GROENE OMGEVING**BELLESTRAAT 75D / 0102, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 795** **2**  **1**  **85 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2015
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	75.12 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	7 m ²
Opp. terras 2	7 m ²
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	agrarisch gebied
--------------------	------------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 795
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim, perfect onderhouden appartement situeert zich aan de stadsrand van Sint-Niklaas, op de eerste verdieping van een recente nieuwbouwresidentie (2017) "Les Belles".

Residentie Les Belles is gelegen middenin de natuur en op 50 meter van de straatkant, wat eventuele geluidshinder voorkomt.

De zuidelijk georiënteerde woonkamer met open keuken geeft uit op een mooi terras, van waaruit u zicht heeft over de parktuin achteraan de residentie. De woonkamer en de hal zijn voorzien van parketvloer. De grote ramen trekken het licht binnen. Achter de keuken bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor een wasmachine. De hal is voorzien van een gastentoilet. Vervolgens treft u de badkamer met ruime inloopdouche en dubbele wastafel. Verder beschikt het pand over twee ruime slaapkamers met toegang tot het tweede terras, van waaruit u tevens zicht heeft op de stijlvol aangelegde tuin met vijver (vooraan de residentie).

Inbegrepen is het gebruik van een ondergrondse autostaanplaats en berging.

De maandelijkse, algemene kosten bedragen 100 euro.

Het appartement is volledig geschilderd en onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een recent appartement middenin het groen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Charissa (charissa@huyzen.be of 03 775 03 30).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be