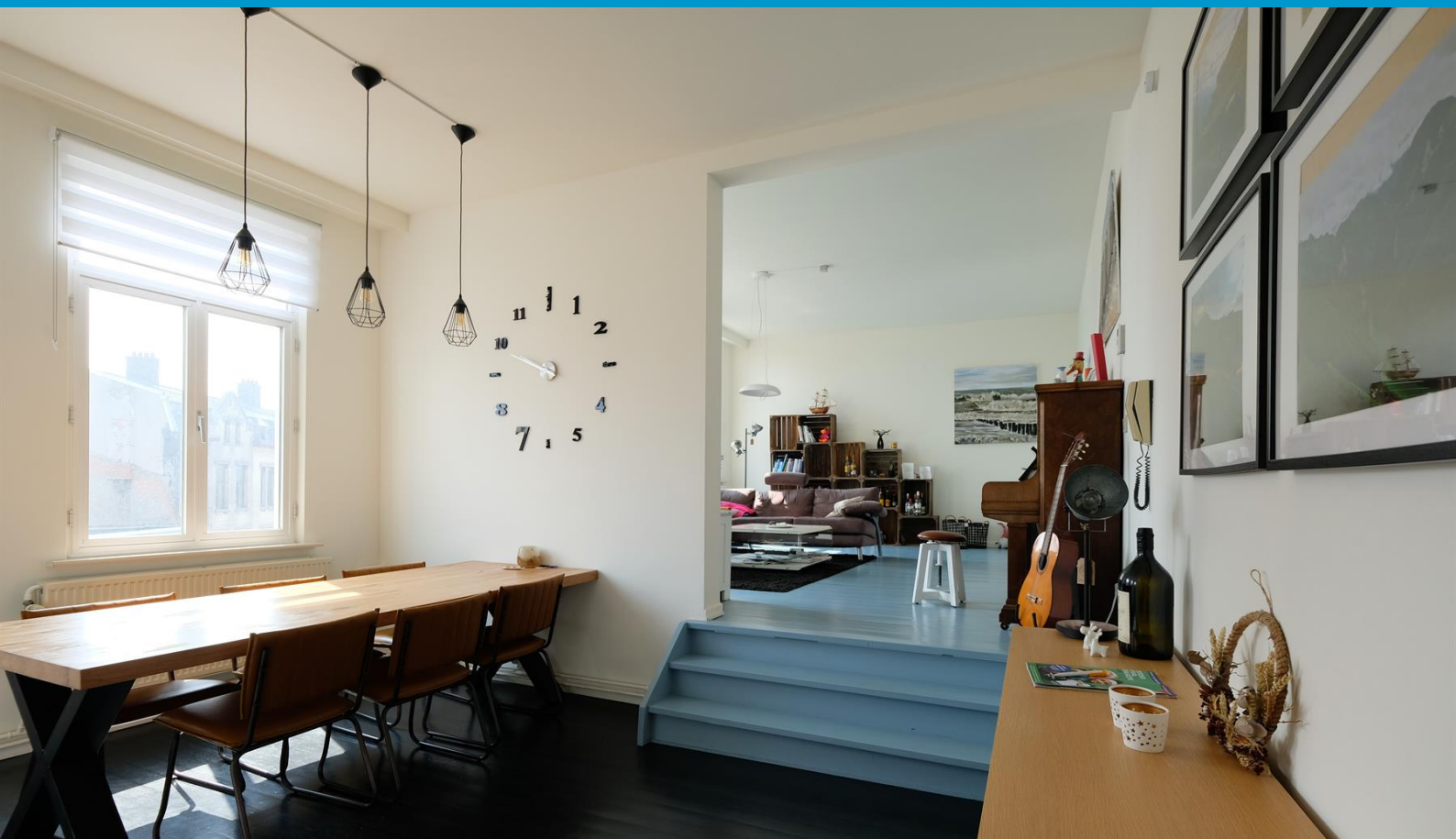
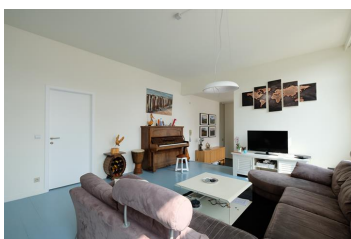


**PAND IN ANTWERPEN****BREDERODESTRAAT 24 / 3, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.200****2****1****105 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                  |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|       |             |
|-------|-------------|
| Staat | goede staat |
|-------|-------------|

## ENERGIE

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Verwarming type       | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Dubbel glas           | ja          |
| Isolatie              | ja          |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 28 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 19 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 13 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | douche in bad             |
| Toiletten         | 1                         |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 10 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                        |
| Wasplaats         | ja                        |
| Wasplaats         | 3 m <sup>2</sup>          |

## EXTERIEUR

|                |      |
|----------------|------|
| Lift           | neen |
| Zwembad        | neen |
| Parking buiten | neen |
| Parking binnen | neen |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Bestemming terrein | woongebied met een cult., hist.<br>en/of esthetische waarde |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Prijs                     | € 1.200      |
| Gemeenschappelijke lasten | € 50 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit gemeubeld, ruime en gezellige 2-slaapkamerappartement is centraal gelegen, nabij diverse invalswegen en openbaar vervoer. Het situeert zich op de derde verdieping van een rijhuis. De aangename inkomhal geeft toegang tot de lichte eetkamer met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasmachine, oven, koelkast en gasfornuis).

Via een kleine trap bereikt u de gezellige, ruime living (28 m<sup>2</sup>). Het pand beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kasten. De badkamer werd uitgerust met douche in ligbad en lavabo. Verder voorziet het appartement in een apart toilet en een berging met aansluiting voor een wasmachine.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro (inclusief privaat waterverbruik). Verwarming en elektriciteit apart.

Bent u op zoek naar een ruim, centraal gelegen 2-slaapkamerappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 03/237.33.37).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be).



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)