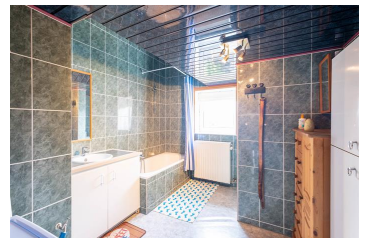


RUIME FLAT IN KLEINSCHALIG GEBOUW**JOZEF BRAETSTRAAT 3 / 3, 9700 OUDENAARDE****Vraagprijs: € 85.000****2****1****112 m²****116 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	116 m ²
Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Gevelbreedte	12 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Renovatiejaar	2000
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	603 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Type isolatie	onbekend

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	201/X
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	116 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 85.000
Kadastraal inkomen	€ 863



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE ! Deze maisonette, met bewoonbare oppervlakte van 112 m², bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een statige hoekwoning. Het gebouw is opgedeeld in een gelijkvloers handelsruimte en twee wooneenheden. Het pand is ingeplant in een levendige volksbuurt, op een uitermate centrale locatie, nabij het station.

Via de gemeenschappelijke traphal bereikt u de inkomhal van de flat. De ruime leefruimte baadt in het licht door de vele raampartijen en biedt u een 180 graden zicht over de stad.

Verder treft u de aparte woonkeuken, uitgerust met basistoestellen en diverse opbergkasten. De badkamer is ingericht met een ligbad, dubbele lavabo met meubel en een toilet. De technische berging, met aansluiting voor de wasmachine, herbergt de gaswandketel. Achterin het appartement bevindt zich een volwaardige slaapkamer.

De trap brengt u naar de bovenliggende verdieping. Onder het dak bevindt zich de tweede slaapkamer en een zolderruimte.

Het pand is verzorgd maar zal helemaal tot haar recht komen mits een lichte opfrissing.

Momenteel is de flat verhuurd. Er zijn geen maandelijkse kosten. Het verbruik van de elektriciteit van de gemene delen wordt jaarlijks verrekend.

Zoekt u een rendabele investering of een startersappartement ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Nathalie Ranson (nathalie@huyzen.be of 0472/65.28.01).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be