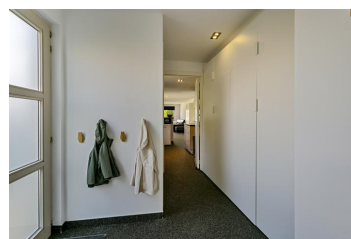


VERZORGDE WONING NABIJ HET CENTRUM**EEKSTRAAT 275, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 325.000****3****1****128 m²****459 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	459 m ²
Bewoonbare oppervlakte	128 m ²
Oppervlakte tuin	225 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	365 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	225 m ²
Zwembad	ja
Aantal parkings	4
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1645VP0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	459 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 290



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare halfopen bebouwing is gunstig gelegen, dichtbij het centrum van Lokeren. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, diverse winkels, het openbaar vervoer en autosnelwegen (E17). Op de oprit is er parkeerplaats voor drie wagens.

De inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten en een apart toilet, leidt u naar de volledig uitgeruste open keuken. Aansluitend bevindt zich een eet- en zithoek, met toegang tot de buitenruimte. Verder omvat het gelijkvloers een badkamer met ligbad en een ruime slaapkamer.

Op de verdieping treffen we nog twee slaapkamers.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mooi aangelegde buitenruimte met groot terras, barbecue, ruime tuinberging en zwembad.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare, praktisch ingedeelde woning met aangename buitenruimte?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be