

INSTAPKLARE STARTERSWONING.**PATERSTRAAT 3, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 215.000****2****1****90 m²****50 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	50 m ²
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Gevelbreedte	3.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	433 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m ²
Opp. terras 2	5 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	139/F
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	50m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 215.000
Kadastraal inkomen	€ 153



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare woning is rustig maar toch centraal gelegen in Temse. In de nabijheid treft u allerlei faciliteiten zoals bibliotheek en diverse supermarkten alsook de Schelde met haar wandel- en fietsroutes.

De inkomhal, voorzien van gastentoilet met handwasser, geeft toegang tot een slaapkamer met ingemaakte kast. Van hieruit bereikt u de prachtige badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Op de eerste verdieping treft u de knappe keuken en ruime living. Een extra troef is de zolderverdieping met extra slaapkamer of hobbyruimte.

Ook het mooie terras met uitzicht op het groen zal u kunnen charmeren.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare woning?

Voor meer inlichtingen, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 699 334).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be