HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UITSTEKEND GELEGEN, INSTAPKLAAR LANDHUIS



STUURSTRAAT 124, 9120 HAASDONK

Vraagprijs: € 549.000

6 | 2 | 231 m² | 1.448 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.448 m^2
Bewoonbare oppervlakte	231 m^2
Oppervlakte tuin	1.448 m^2
Gevelbreedte	12.5 m

STAAT

Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2015
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	273 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Haard	1
Slaapkamers	6
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	16 m^2
Opp. slaapkamer 4	14 m^2
Opp. slaapkamer 5	18 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	9 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	12 m^2
Opp. kelder	12 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	1.448 m^2
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	40 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonpark
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0469H
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1448 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 549.000
Kadastraal inkomen	€ 1351



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit kwalitatief gebouwd landhuis is gelegen in een top-residentiële straat, middenin de bossen van Haasdonk. Via de oprit, met automatische poort, bereik je de goed onderhouden woning. De ruime garage (40m²) voorziet, op de eerste verdieping, in een extra hobbyruimte. Bij het binnenkomen van de woning wordt je meteen geïmponeerd door de gezandstraalde, vol eiken trap en balken in de lichtrijke, ruime inkomhal. Rechts bevindt zich een aangename leefruimte met een zee aan natuurlijk licht, een gezellige houtkachel en een schuifraam waarmee je het zonovergoten terras kan bereiken. Achteraan beschikt de woning over een volledig geïnstalleerde keuken. Verder herbergt het gelijkvloers twee slaapkamers (eventueel ook aan te wenden als hobbyruimtes of bureau), een badkamer met inloopdouche en een praktische wasberging.
Op de eerste verdieping treft u nog vier ruime slaapkamers en een kamer met wastafel en toilet, waar u zich even kan opfrissen (eventueel om te vormen tot douchekamer).

De grote tuin werd mooi aangelegd: een mooi, zonovergoten terras, een siervijver, een pad met overhangende druivelaar, een moestuin, fruitbomen, achteraan een overdekte zithoek, een stevig kippenhok, enzovoort. U geniet ook van een ongerept vergezicht. Het landgoed beschikt ook over een verbinding met de landweg aan de achterkant van de tuin.

Bent u op zoek naar een degelijke, mooie gezinswoning met grote tuin?
Aarzel niet en neem contact op met Michel op het nummer 0472/40.28.49 of vraag meer info via michel@huyzen.be
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be