

OPEN BEBOUWING MET LANDELIJKE KENMERKEN



BOOTDIJKSTRAAT 21, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 569.000



4



2



207 m²



632 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	632 m ²
Bewoonbare oppervlakte	207 m ²
Gevelbreedte	8.65 m

STAAT

ENERGIE

EPC	156 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m ²
Haard	1
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Opp. slaapkamer 4	28 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	13 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zolder	67
Opp. zolder	67

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Opp. garage	34 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0262/00T000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	632,7 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 569.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze open bebouwing met landelijke kenmerken is gelegen in het groene, rustige Moerzeke. De woning is perfect onderhouden en uitstekend ingedeeld. Het pand werd in 2009 gebouwd met kwalitatieve en duurzame materialen.

De mooie inkomhal, met apart toilet, geeft toegang tot de gezellige leefruimte en de volledig ingerichte keuken met granieten werkblad.

Voorts voorziet het gelijkvloers nog in een badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel en een riante, dubbele garage met 2 automatische poorten.

Via de prachtige natuurstenen trap bereikt u de eerste verdieping met zijn mooie nachthal, vier ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad en dubbel lavabomeubel.

Een van de slaapkamers geeft bovendien toegang tot een gigantische zolderruimte, die kan aangewend worden als hobbyruimte of extra slaapkamer.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de charmante tuin en alle meubilair dat mogelijks inbegrepen is in de verkoopprijs.

Om het plaatje te vervolledigen voorziet dit pand ook in een aantal interessante extra's: een bijgebouw, dat kan dienen als extra garage of atelier, een oprit met autostaanplaatsen, enzovoort.

Werd uw interesse geprikkeld door deze recente open bebouwing op een uitstekende ligging?

Voor meer informatie of een bezoek contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be