

**KNAP APPARTEMENT MET TERRAS EN PRACHTIG ZICHT****CUYLITSSTRAAT 59 / 401, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.000****2****1****125 m²****125 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 125 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 125 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 4                  |

## STAAT

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Bouwjaar | 2013            |
| Staat    | erg goede staat |

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 98 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                          |
| EPC klasse            |  |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|             |    |
|-------------|----|
| Slaapkamers | 2  |
| Badkamers   | 1  |
| Toiletten   | 1  |
| Keuken      | ja |
| Kelder      | ja |

## EXTERIEUR

|                  |    |
|------------------|----|
| Lift             | ja |
| Aantal terrassen | 1  |
| Aantal parkings  | 1  |
| Aantal garages   | 1  |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
|--------------------|------------|

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prijs                     | € 1.000       |
| Gemeenschappelijke lasten | € 100 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit 2-slaapkamerappartement is centraal gelegen in Antwerpen-Zuid, vlakbij winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.

Het energiezuinig pand bevindt zich op de vierde verdieping van een kleinschalige residentie.

U wordt meteen gecharmeerd door de ruime, L-vormige woonkamer met aansluitende open, volledig ingerichte keuken. Vanuit de living heeft u toegang tot een balkon. Als u de glaspartij opent, wordt het balkon een naadloos geheel met de living. Van hieruit heeft u een prachtig zicht. De slaapkamer kan eventueel betrokken worden bij de woonkamer door middel van de schuifwand. Deze slaapkamer beschikt ook over een douchegedeelte met lavabo.

Een tweede slaapkamer, achteraan gelegen, beschikt over een ligbad en lavabo in meubel.

Op de eerste verdieping van het gebouw is ook een gelijkaardig appartement beschikbaar. (1 maart 2021)

U kan eventueel een autostaanplaats huren (€ 100/maand). Tevens beschikt het pand over een kelder. De gemeenschappelijke kosten zijn € 100 per maand.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be) of 03/237.33.37

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)