

CHARMANTE, CENTRAAL GELEGEN WONING



HEIRWEG 154, 9190 STEKENE

Vraagprijs: € 285.000



3



1



125 m²



720 m²



BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	720 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1973
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	428 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	8
Opp. zolder	8

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0632/00M000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	723 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 884

BESCHRIJVING

Deze charmante, op te frissen halfopen bebouwing is gelegen nabij het centrum van Stekene. In de onmiddellijke nabijheid treft u wandel- en fietsroutes.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime, lichte leefruimte, die in rechtstreekse verbinding staat met de goed uitgeruste keuken. Op het gelijkvloers bevindt verder zich nog een grote slaapkamer en aansluitend de badkamer met ligbad en lavabo.

Op de eerste verdieping treft u twee ruime slaapkamers.

Extra troeven zijn de grote zonnige tuin en de aparte garage.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bo (bo@huyzen.be of 0473/ 81 45 53).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be