

BIJNA-ENERGIENEUTRAAL APPARTEMENT MET PRACHTIG TERRAS**TUINWIJK 15, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 650**

1



1

70 m²70 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	70 m ²
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	46 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m ²
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 650
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit bijna-energieneutraal (BEN) appartement situeert zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie. Het pand is gelegen nabij het centrum van Dendermonde, in een rustige woonwijk. Op wandelafstand treft u verschillende winkels.

Het appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer met open, volledig ingerichte keuken. Daarnaast voorziet het appartement in een berging, een badkamer met ruime douche, een apart toilet en één slaapkamer. De gang voorziet in een aansluiting voor wasmachine en droogkast. De grootste troef van dit appartement is ongetwijfeld het ruime terras.

Het pand beschikt over een plaats in de fietsenberging.

Het appartement is volledig geschilderd en onmiddellijk beschikbaar.

Dankzij de zonnepanelen en het ventilatiesysteem heeft het appartement slechts een E-peil van 26 en valt het dus onder de normen 'Bijna-energieneutraal'.

Er zijn collectieve tellers voor water, gas en elektriciteit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Julie (julie@huyzen.be of 0473 51 31 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be