

GOED GELEGEN BUNGALOW**BEGONIALAAN 1, 9280 LEBBEKE****Vraagprijs: € 375.000****3****1****120 m²****1.009 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.009 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte tuin	280 m ²

STAAT

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2010
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	306 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	22 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	18 m ²
Opp. keuken	18 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 2	120 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	280 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0250/00Z0000
Kadaster sectie	c
Kadaster opp.	1009 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

IN OPTIE Deze aangename bungalow is gelegen in een rustige wijk, nabij het centrum van Lebbeke. De woning werd perfect onderhouden en is uitstekend ingedeeld.

De perfect onderhouden witte gevel geeft de woning een moderne uitstraling.

Via een riante inkomhal met gastentoilet bereikt u de leefruimte met uitzicht op het terras. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken, bergruimte en garage. Voorts voorziet het gelijkvloers in drie slaapkamers en een badkamer met douche en kastruimte. Tenslotte herbergt de woning ook nog een zolderverdieping.

De grootste troef van deze woning is de perfect georiënteerde achtertuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare bungalow?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Julie (julie@huyzen.be of 0473/51 31 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be