HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWWONING IN AANGELEGD PARK



KALLOBAAN 86, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 364.000

4 | 2 | 168 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	168 m^2
Oppervlakte tuin	103 m^2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2019

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Opp. slaapkamer 4	8 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	103 m^2
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	B 748 A P0014

FINANCIEEL

Prijs	€ 364.000
Carport	10000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze aangename nieuwbouwwoning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een berging en een lichtrijke woonkamer met open keuken en inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 grote slaapkamers, een ruime, volledig ingerichte badkamer en een douchekamer. Verder voorziet de verdieping in een extra berging en een apart toilet.
Via de grote raampartijen in de keuken heeft u toegang tot de aangename, grote tuin (103 m^2) met terras. Aan de voorkant van de woning wordt er een tweede terras voorzien. Indien gewenst, kan er tevens een carport aangekocht worden.

Dit nieuwbouwproject situeert zich op een steenworp van alle nodige faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort.
Het project is ingeplant in een aangenaam park aangelegd met vijver en bankjes, welke bijdraagt tot een ongeëvenaarde oase van rust voor haar bewoners.
Castor Park biedt een gevarieerde mix van appartementen en woningen aan. De 17 woningen met 3 of 4 slaapkamers zijn verdeeld over 2 blokken (A en B).
Deze nieuwbouwwoningen zijn, met een maximum E-peil van 20, bijna-energieneutraal en voldoen dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type D.
Elke woonentiteit wordt kwalitatief afgewerkt, aan de hand van het lastenboek.

Werd uw interesse geprikkeld door deze aangename, energiezuinige nieuwbouwwoning te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be