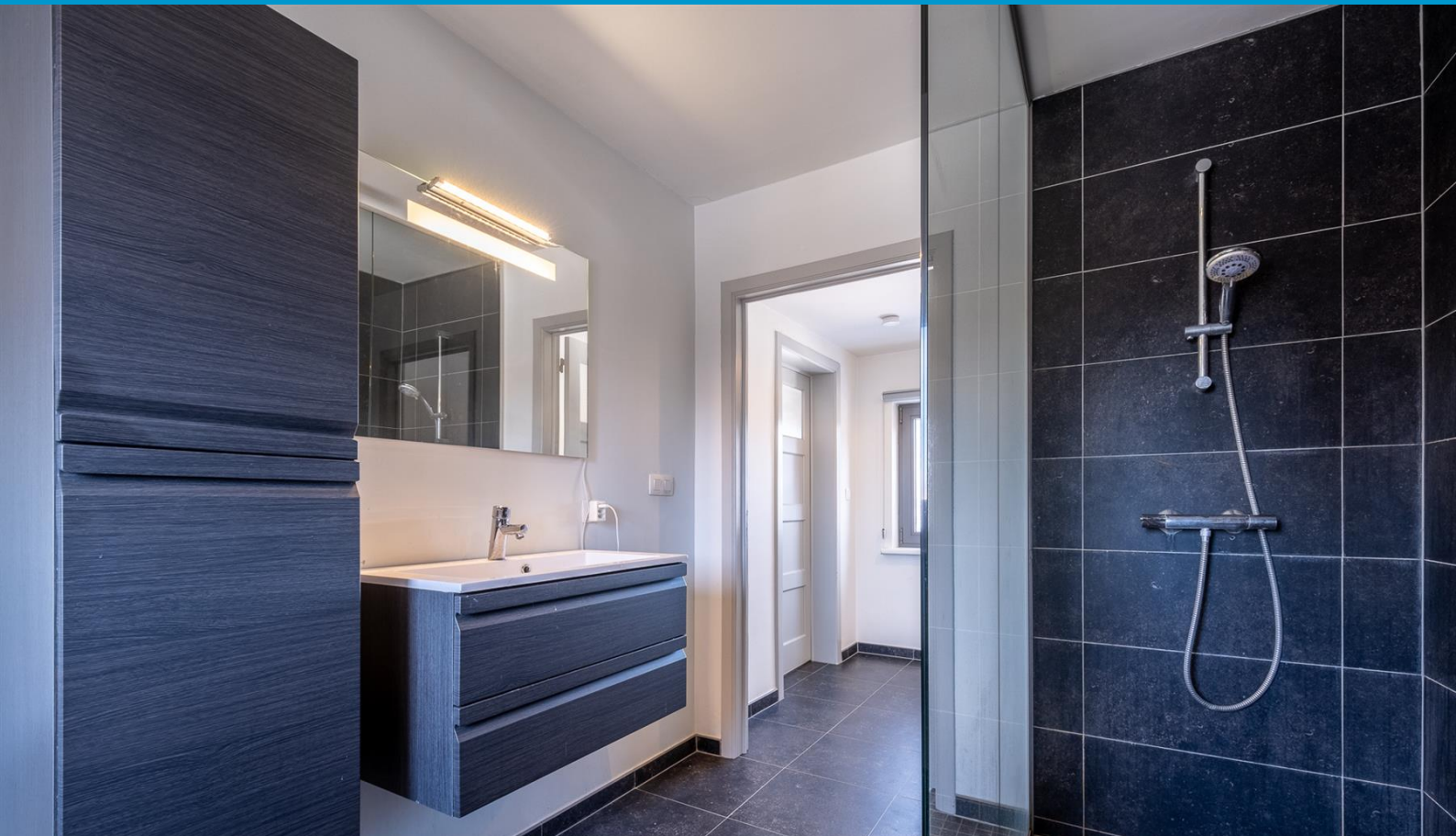
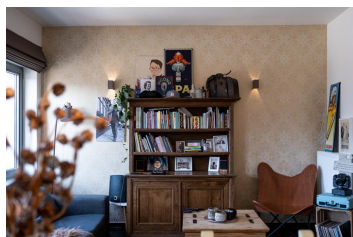


CENTRAAL GELEGEN, RUIM DUPLEX APPARTEMENT**MARKT 53 / W2, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 265.000** **2**  **1**  **118 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	118 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1958
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	386 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34.5 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Kelder	21 m ²
Opp. kelder	21 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0294/00X002
Kadaster sectie	F
Kadaster opp.	496 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen	€ 584



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim duplex appartement is gelegen in het centrum van Zele, in de nabijheid van het marktplaatsplein, winkels en allerlei faciliteiten.

Op de eerste verdieping van het appartement treffen we de lichte woonkamer en de volledig uitgeruste keuken alsook een berging, een apart toilet en een eerste, grote slaapkamer. De keuken geeft toegang tot het aangename terras.

Op de tweede verdieping van het appartement situeert zich een nachthal, een tweede, grote slaapkamer en de badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Tenslotte beschikt het appartement ook nog over een privaat inkomhal met toegang tot de ruime kelder.

Dit pand leent zich ook uitstekend als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed gelegen duplex appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Michael (michael@huyzen.be of 0496/36 30 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be