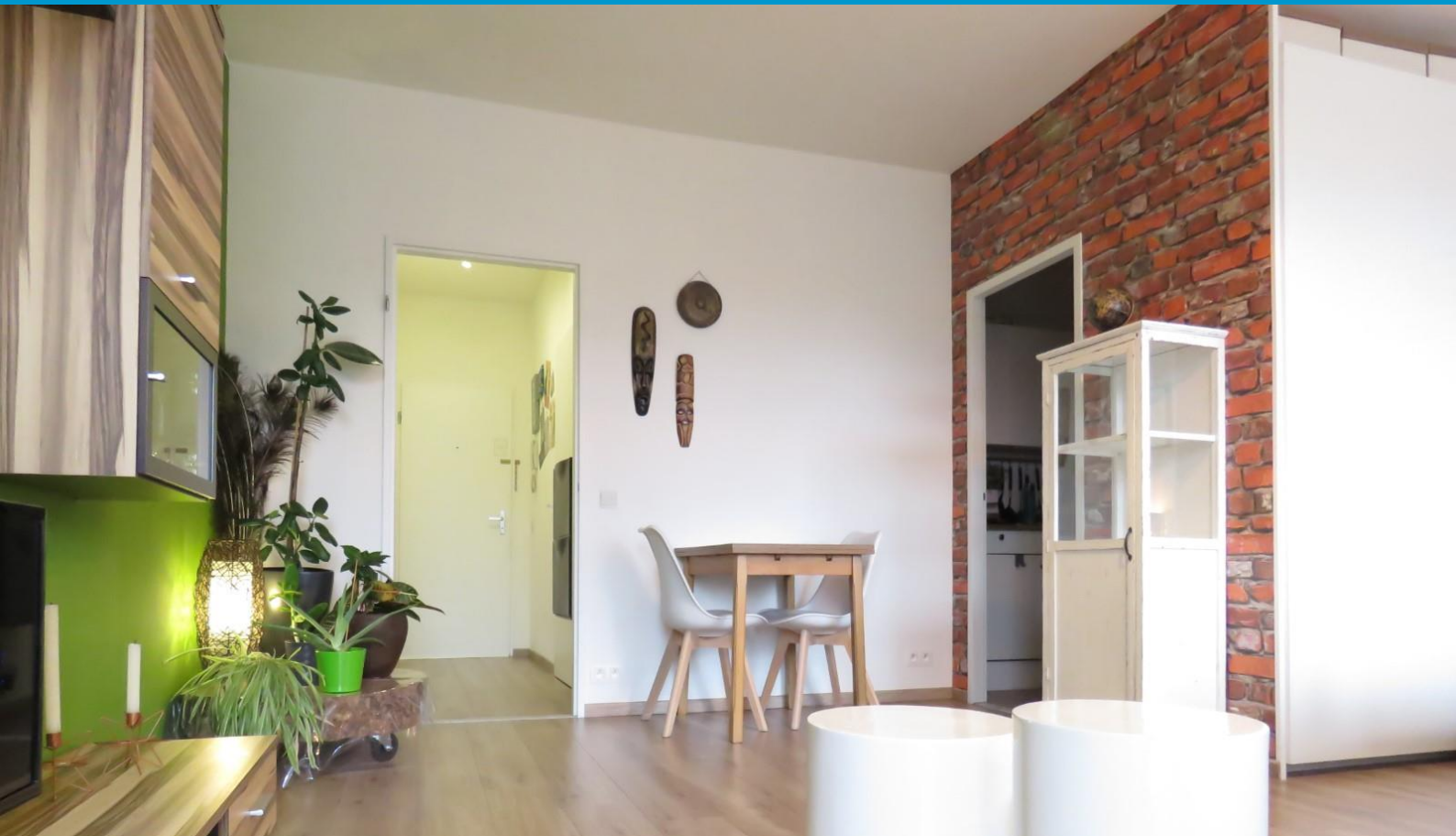
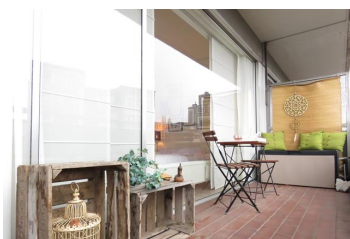
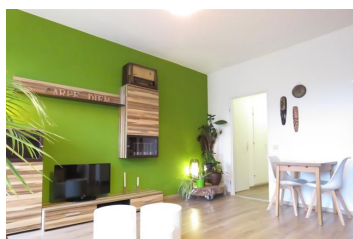


GEMEUBELDE STUDIO IN GEZELLIGE WIJK MARKGRAVE**KAREL OOMSSTRAAT 1 / 2, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 645****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	45 m ²
Bewoonbare oppervlakte	45 m ²
Verdieping	1

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	116 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 645
Gemeenschappelijke lasten	€ 155 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

De gemeubelde studio situeert zich tussen de wijk Markgrave en Oud Berchem, nabij het aangename Koning Albertpark. Op de eerste verdieping van dit gebouw, voorzien van lift, treft u deze zonnige studio.

De inkomhal voorziet in een bergruimte, vestiaire en extra kastruimte. Aansluitend situeert zich de leef- en slaapruimte, die werd afgewerkt met een volledige glaswand. Over de gehele lengte van de woning loopt een ruim terras (10 m²), dat gelegen is op een plat dak, waardoor u geniet van alle rust en ruimte.

De studio baadt in licht en is voorzien van alle comfort. Het pand werd voorzien van kwalitatieve meubels. In de keuken treft u een elektrisch kookvuur, koelkast, ruime diepvriezer, dampkap, losstaande oven, broodrooster, waterkoker en keukengerei. In de badkamer beschikt u over een badkamermeubel, een bad, een toilet en een aansluiting voor een wasmachine. Tevens beschikt u over een tv, digitale televisie, stofzuiger, strijkijzer, handdoeken, enzovoort.

Er is een conciërge aanwezig en u kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

De maandelijkse huurprijs bedraagt 645 euro + 155 euro kosten inclusief alle verbruik (water, verwarming, elektriciteit, internet, digitale televisie, gemeenschappelijke lasten). De all-in prijs bedraagt dus 800 euro. De volledig gemeubelde studio is onmiddellijk beschikbaar. U bent niet verplicht van u hier te domiciliëren.

Bent u op zoek naar een gezellige gemeubelde studio in Antwerpen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25.44.02).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be