

AANGENAAM NIEUWBOUWAPPARTEMENT**SINT GILLISLAAN 2 / 09, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 214.000** **2**  **1**  **75 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	3 m ^{>2</sup>}
Wasplaats	3 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 214.000
Autostaanplaats	20900
Berging	3750



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: vanaf januari 2021 kan u de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Wees er snel bij want dit is het LAATSTE APPARTEMENT uit nieuwbouwproject Gilles.

Dit knap nieuwbouwappartement situeert zich in de onmiddellijke nabijheid van de nodige faciliteiten. De woonunit is gelegen op de derde verdieping van Residentie Gilles, die zich kenmerkt door een sobere, moderne architectuur.

Vanuit de inkomhal heeft u toegang tot de leefruimte, die baadt in het licht dankzij de grote raampartijen. Deze is voorzien van een volledig uitgeruste, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee mooie slaapkamers, een modern ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Via het grote schuifraam (in de leefruimte) betreedt u het aangename terras.

Het appartement is bijna-energieneutraal dankzij de nieuwste technologieën, zoals een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen en vloerverwarming.

U kan een ondergrondse autostaanplaats en berging aankopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052 22 33 33).

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be