

**LICHTRIJK APPARTEMENT OP 'T NIEUW ZUID****JAN VAN ASPERENPAD 3 / 204, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.200****2****1****66 m²****66 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Totale oppervlakte     | 66 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 66 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                 |
| Aantal verdiepingen    | 6                 |

## STAAT

|       |       |
|-------|-------|
| Staat | nieuw |
|-------|-------|

## ENERGIE

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Verwarming type       | collectief |
| Renovatieverplichting | Nee        |
| Dubbel glas           | ja         |
| Isolatie              | ja         |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 22 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 7 m <sup>2</sup>       |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Opp. keuken       | 8 m <sup>2</sup>       |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |

## EXTERIEUR

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Lift             | ja               |
| Aantal terrassen | 2                |
| Opp. terras 1    | 8 m <sup>2</sup> |
| Opp. terras 2    | 8 m <sup>2</sup> |
| Parking binnen   | ja               |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Prijs                     | € 1.200       |
| Gemeenschappelijke lasten | € 100 / maand |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement situeert zich aan de zuidelijke rand van Antwerpen. Het pand maakt deel uit van het woonproject HAVN, dat bekend staat voor haar loop- en fietspiste op het dak. De unit is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw.

De inkomhal is voorzien van ingemaakte kasten en geeft toegang tot de ruime, lichtrijke woonruimte met open keuken. De keuken is voorzien van oven, microgolf, ijskast, diepvries, kookplaat en dampkap. Vanuit de woonruimte heeft u toegang tot het eerste, zonnige terras met zicht op de Schelde. De badkamer beschikt over een dubbele lavabo en een douche. Er is tevens een apart toilet voorzien. Tenslotte voorziet het pand in een berging met aansluiting voor een wasmachine alsook twee slaapkamers, beiden met zicht op het tweede terras. Via de tweede slaapkamer kan u het terras betreden.

De gemeenschappelijke, maandelijkse lasten bedragen 100 euro (inclusief algemene kosten en provisie elektriciteit, water en gas).

Daarnaast bestaat er een mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats tegen 100 euro/maand.

Bent u op zoek naar een gunstige gelegen, ruim appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 03 237 33 37).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)