

GEMEUBELDE STUDIO IN GEZELLIGE WIJK MARKGRAVE



KAREL OOMSSTRAAT 1 / 2, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 158.000



1



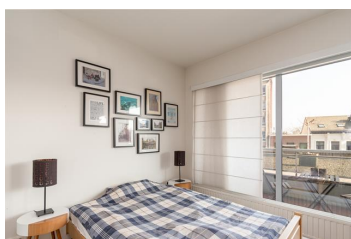
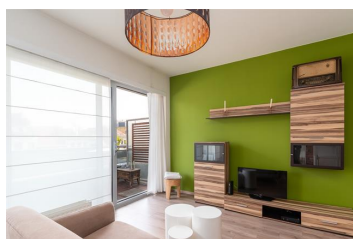
1



45 m²



45 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	45 m ²
Bewoonbare oppervlakte	45 m ²
Verdieping	1

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	116 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0006/00M004
Kadaster sectie	K

FINANCIEEL

Prijs	€ 158.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 80 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

De gemeubelde studio situeert zich tussen de wijk Markgrave en Oud Berchem, nabij het aangename Koning Albertpark. Op de eerste verdieping van dit gebouw, voorzien van lift, treft u deze zonnige studio.

De inkomhal voorziet in een bergruimte, vestiaire en extra kastruimte. Aansluitend situeert zich de leef- en slaapruimte, die werd afgewerkt met een volledige glaswand. Over de gehele lengte van de woning loopt een ruim terras (10 m²), dat gelegen is op een plat dak, waardoor u geniet van alle rust en ruimte.

De studio baadt in licht en is voorzien van alle comfort. Het pand werd voorzien van kwalitatieve meubels. In de keuken treft u een elektrisch kookvuur, koelkast, ruime diepvriezer, dampkap, losstaande oven, broodrooster, waterkoker en keukengerei. In de badkamer beschikt u over een badkamermeubel, een bad, een toilet en een aansluiting voor een wasmachine. Tevens beschikt u over een tv, digitale televisie, stofzuiger, strijkijzer, handdoeken, enzovoort.

Er is een conciërge aanwezig en u kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Bent u op zoek naar een gezellige gemeubelde studio in Antwerpen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25.44.02).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be