

LICHTRIJK NIEUWBOUWAPPARTEMENT**HEIDEBAAAN 130C / 0203, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 825****2****1****99 m²****6.000 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	6.000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7.5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	37 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 825
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueuze nieuwbouwappartement bevindt zich op de tweede verdieping van Parkresidentie Magnolia.

De residentie is uitstekend gelegen aan de stadsrand van Sint-Niklaas, nabij invalswegen (E17, N70) en dichtbij recreatiedomein 't Ster.

Het woonproject is gelegen in een park van maar liefst 6000m², dat toegankelijk is voor alle bewoners. De tuin werd mooi aangelegd met hagen, paden en banken en achteraan het perceel heeft u een groen vergezicht.

U betreedt het appartement via de ruime inkomhal met praktische berging en apart toilet. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Via het grote schuifraam betreedt u het magnifieke terras van 37 m². Het appartement voorziet nog in twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ruime inloopdouche. Alle muren worden volledig geschilderd.

Het appartement werd voorzien van alle comfort: aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, zonnepanelen, vloerverwarming, enzovoort. Dit garandeert een laag energieverbruik. Het EPC is momenteel nog niet beschikbaar.

Dit appartement beschikt over een ondergrondse autostaanplaats, kelderberging en twee fietsenstaanplaatsen. De maandelijkse kosten bedragen €100. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een modern nieuwbouwappartement middenin het groen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Charissa (charissa@huyzen.be of 0476 01 13 03).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be