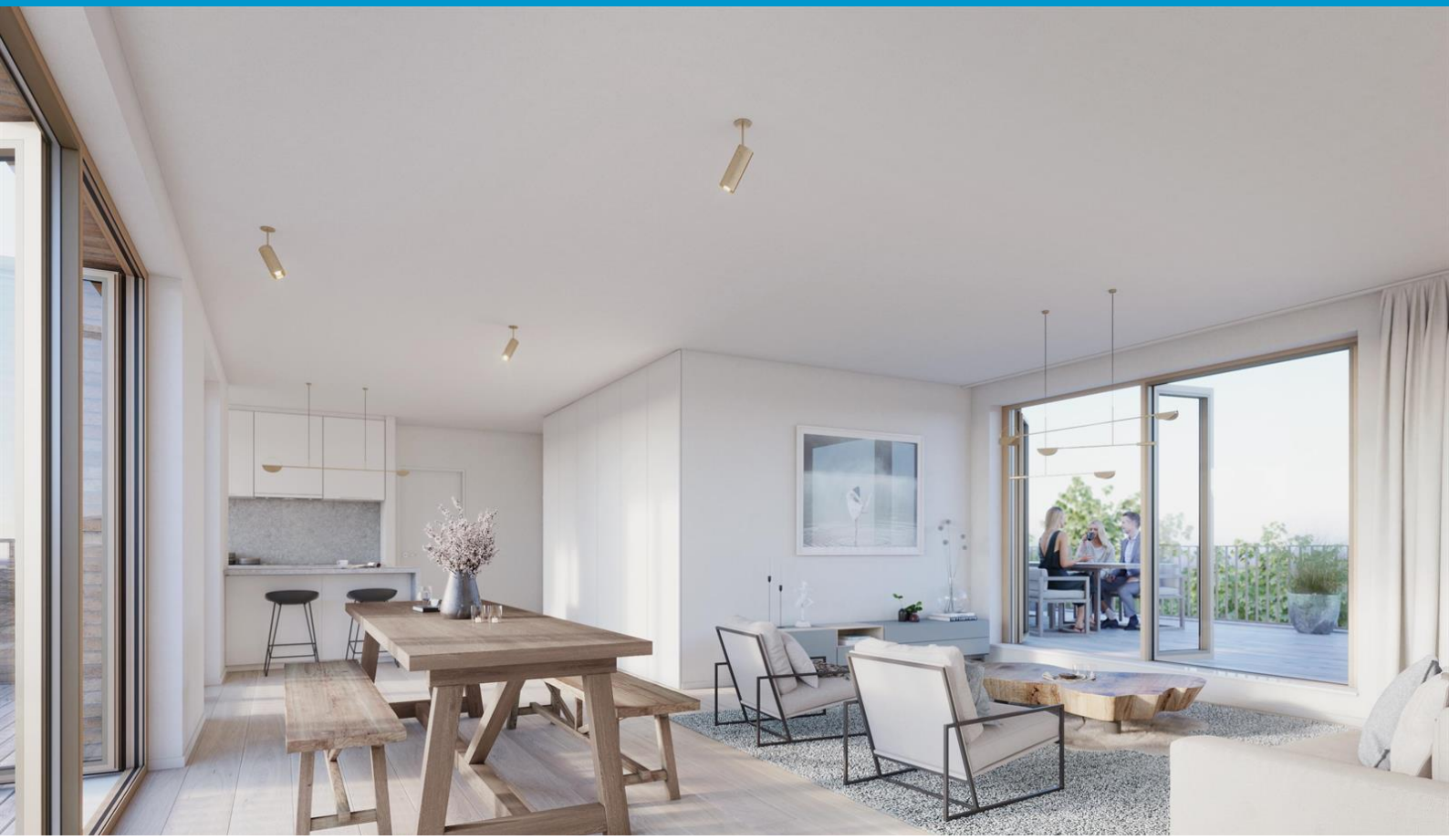
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERN EN DUURZAAM NIEUWBOUWAPPARTEMENT



VAN VAERENBERGHSTRAAT 6, 2600 ANTWERPEN BERCHEM

Vraagprijs: € 192.000

1 | 1 | 46 m²






BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	46 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 192.000
Autostaanplaats	30000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	6

BESCHRIJVING

Goed nieuws voor kopers: u kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen (de grond van nieuwbouw is nog altijd aan te kopen aan 10% registratierechten) mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Dit aangename appartement (46m^2), voorziet in een leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over een mooie slaapkamer, een ingerichte badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het zonnige terras (5 m^2).

Project VV6 is gelegen in een aangename en rustige straat in het bruisende Zurenborg, op een boogscheut van Berchem station.
Deze buurt is enorm in trek, mede door de hippe horecazaken, de unieke winkels en gezellige sfeer die er hangt. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, openbaar vervoer, allerlei invalswegen, enzovoort.

Dit nieuwbouwproject omvat 9 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Op de ondergrondse verdieping situeren zich 6 privatieve autostaanplaatsen. Er werd ook een fietsenberging voorzien, met plaats voor 24 fietsen.
Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.
Deze nieuwbouwresidentie voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een doorgedreven thermische en akoestische isolatie en een ventilatiesysteem type D.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, duurzame nieuwbouwappartement te Antwerpen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@huyzen.be of 0494 64 44 04).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be