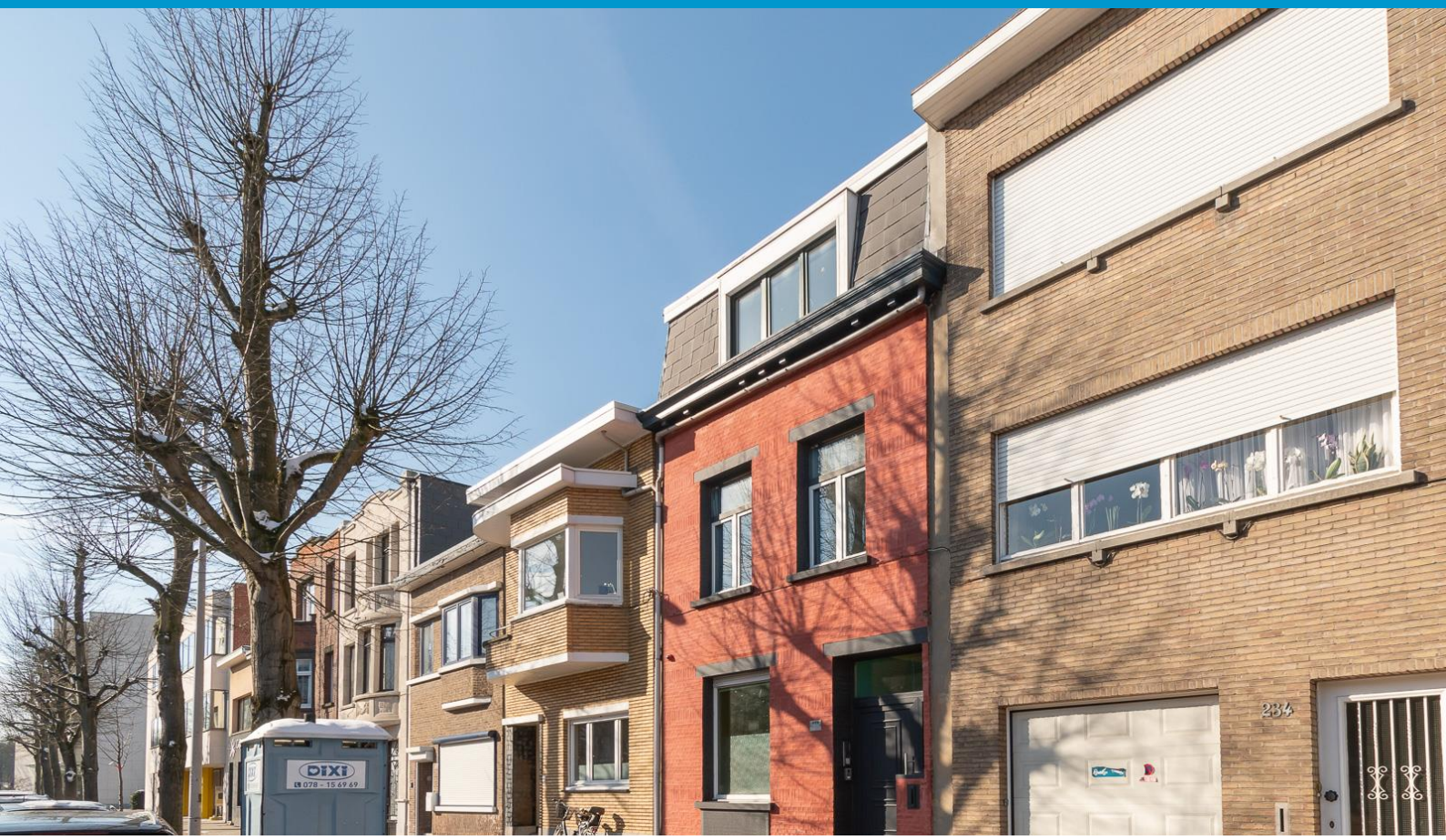
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

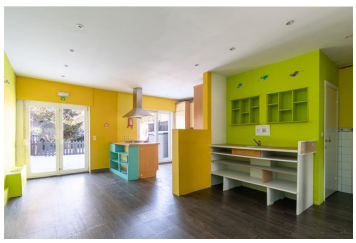
RUIME WONING MET TUIN



KRUISHOFSTRAAT 236, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

Vraagprijs: € 330.000

4 | 1 | 190 m² | 220 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	220 m^2
Bewoonbare oppervlakte	190 m^2
Oppervlakte tuin	120 m^2
Gevelbreedte	5.9 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	302 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	20 m^2
Opp. slaapkamer 2	20 m^2
Opp. slaapkamer 3	14 m^2
Opp. slaapkamer 4	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	25 m^2
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	30 m^2
Opp. kelder	30 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	25 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	120 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0149/00N003
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 330.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime woning is gelegen op wandelafstand van het park Den Brandt en op een boogscheut van het centrum, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime eetkamer en salon. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde, open keuken met kookeiland. Het gelijkvloers voorziet nog in een apart toilet. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het grote, zonovergoten terras en de ruime tuin.
De eerste verdieping herbergt een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en wc alsook twee ruime slaapkamers.
De tweede verdieping voorziet eveneens twee ruime slaapkamers.
Tenslotte beschikt de woning ook over een ruime, droge kelder.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime woning met veel potentieel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be) of 0497/10.55.09
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be