

RUIM 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT**BELGIELEI 121 / 4L, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 269.000****2****1****105 m²****105 m²**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	105 m ²
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	118 Kwh/m ² /j
EPC klasse	 EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	4 m ²
Opp. kelder	4 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1340/OOL011
Kadaster sectie	F

FINANCIEEL

Prijs	€ 269.000
-------	-----------

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement is gelegen in de buurt van het Harmoniepark en het Stadspark.

Het pand situeert zich op de vierde verdieping van een verzorgd gebouw met lift.

De ruime woonkamer met mozaïek parketvloer sluit aan bij de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van kasten, kookvuur op gas, dampkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Achteraan het appartement tref je de twee slaapkamers, aansluitend bij het terras. De badkamer werd uitgerust met enkele lavabo en douche/bad alsook een aansluiting voor de wasmachine. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een bergruimte.

Tenslotte is er een kelder aanwezig.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruime appartement ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons kantoor in Antwerpen (sebastiaan@huyzen.be of 0494 64 44 04).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be