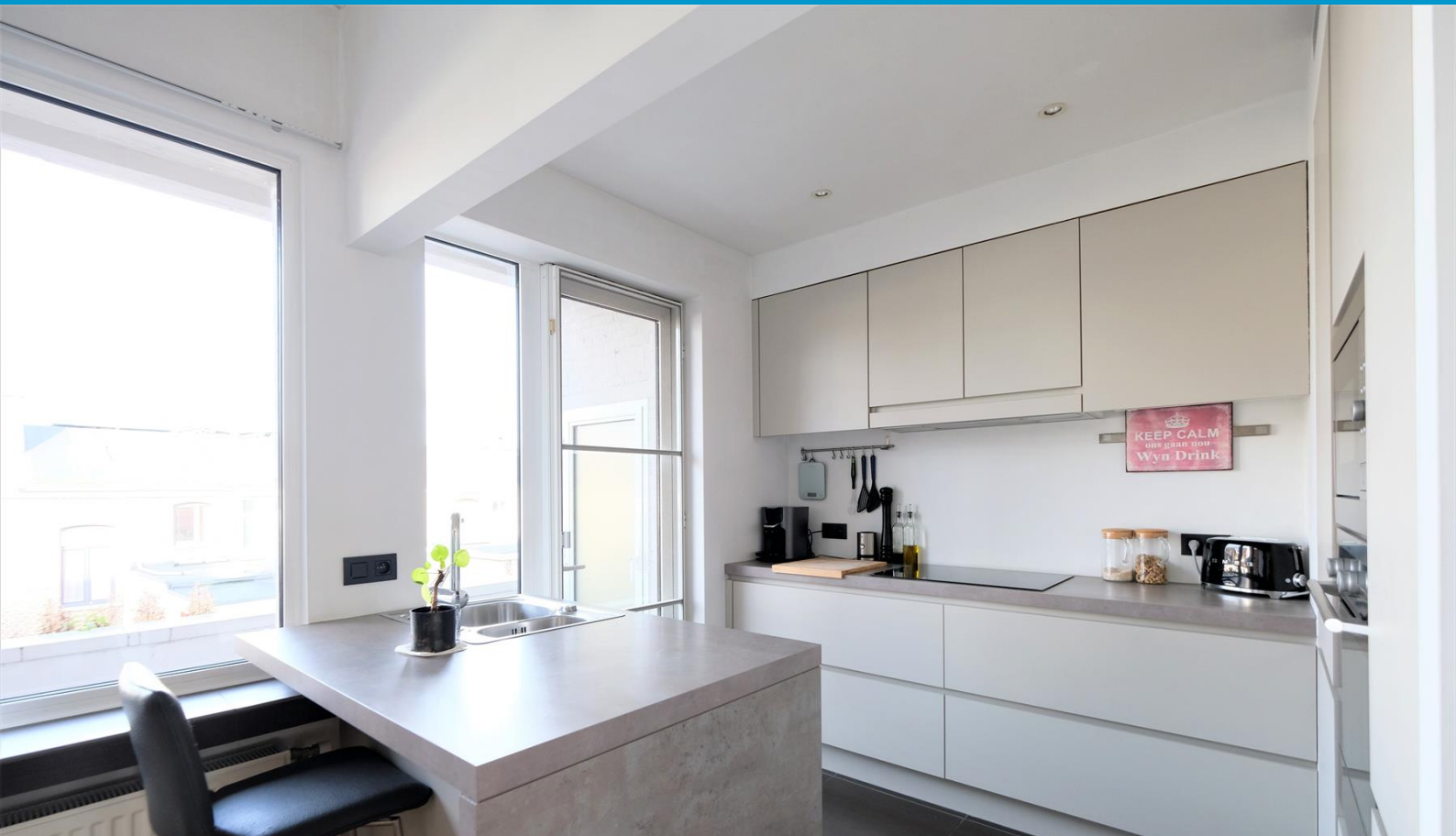


LICHTRIIK EN RUSTIG GELEGEN APPARTEMENT MET TERRAS**DE BEUCKERSTRAAT 34 / 2, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 245.000**

1



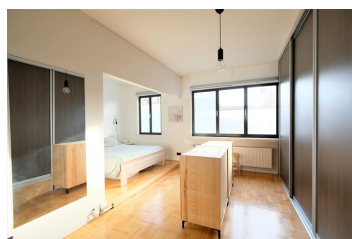
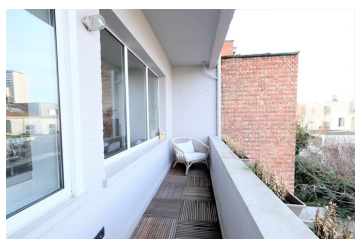
1



75 m²



75 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	75 m ²
Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Gevelbreedte	5 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	250 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Dressing	1

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1945/00N005
Kadaster sectie	K
Kadaster opp.	83 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
Kadastraal inkomen	€ 369



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement situeert zich aan de zuidelijke rand van Antwerpen. In onmiddellijke nabijheid treft u het Provinciaal Groendomein Hof van Leysen.

De unit is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. Bekijk zeker onze virtuele tour via volgende link: <https://app.cloudpano.com/tours/ShRDFMCxPM>

U betreedt de ruime, lichtrijke woonruimte met praktische boekenplanken. Aansluitend treft u een eetkamer en open keuken ingericht met oven, microgolf, ijskast, diepvries, kookplaat (inductie), dampkap en afwasmachine. Via de keuken heeft u toegang tot het terras, waar u volop kan genieten van de namiddagzon. De badkamer beschikt over een lavabo, douche, toilet en aansluiting voor een wasmachine. Tenslotte bereikt u de royale slaapkamer waar zich een enorm dressingkast bevindt.

Er zijn geen gemeenschappelijke, maandelijkse lasten. De opname van elektriciteit, water en gas verlopen via privatieve meters.

Bent u op zoek naar een gezellig en lichtrijk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497 10 55 09).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be