

KNAP TWEESLAAPKAMERAPPARTEMENT MET INDUSTRIËLE LOOK**CUYLITSSTRAAT 59 / 201, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 1.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	125 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2013
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	92 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	60 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	23.5 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8.5 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit 2-slaapkamerappartement is centraal gelegen in Antwerpen-Zuid, vlakbij winkels, openbaar vervoer en diverse invalswegen.

Het energiezuinig pand bevindt zich op de vierde verdieping van een kleinschalige residentie.

U wordt meteen gecharmeerd door de ruime, L-vormige woonkamer met aansluitende open, volledig ingerichte keuken. Vanuit de living heeft u toegang tot een balkon. Als u de glaspartij opent, wordt het balkon een naadloos geheel met de living. Van hieruit heeft u een prachtig zicht. De slaapkamer kan eventueel betrokken worden bij de woonkamer door middel van de schuifwand. Deze slaapkamer beschikt ook over een douchegedeelte met lavabo.

Een tweede slaapkamer, achteraan gelegen, beschikt over een ligbad en lavabo in meubel. Tevens beschikt het pand over een kelder.

De gemeenschappelijke kosten zijn € 100 per maand. Elektriciteit en water is individueel af te sluiten. Het appartement wordt verwarmd door middel van vloerverwarming via een warmtepomp (er is geen aardgasaansluiting in het gebouw).

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be) of 03/237.33.37

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be