HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

STIJLVOL GERENOVEERD DUPLEX APPARTEMENT



LANGE LOBROEKSTRAAT 254, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 299.000

2 | 1 | 120 m² | 120 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	120 m^2
Bewoonbare oppervlakte	120 m^2
Gevelbreedte	5 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	380 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	22 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0287/00X002
Kadaster sectie	G

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een aangename woonwijk te Dam, op wandelafstand van Park Spoor Noord en nabij het openbaar vervoer, scholen en winkels, treft u dit stijlvol gerenoveerde duplex appartement.

Bij het binnenkomen via de gemeenschappelijke gang wordt u meteen gecharmeerd door de geprinte tegel in de inkomhal. Via de trap bereikt u het appartement op de de tweede verdieping. De ruime woonkamer baadt in het licht. Achterin situeert zich een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een leuk terras. Er is eveneens een gastentoilet. Op de derde verdieping treffen we twee ruime slaapkamer en een volledig afgewerkte badkamer met inloopdouche en plaats voor wasmachine en droogkast. De hoge plafonds en parketvloer dragen bij tot de stijlvolle uitstraling van dit appartement.
Er is een privatieve kelder voorzien alsook een gemeenschappelijke fietsenberging.
Zonnepanelen op het gemeenschappelijk dak. Nieuw EPC in aanmaak.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol gerenoveerde appartement met stadstuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be