

INSTAPKLAAR APPARTEMENT**LEO VERBEECKLAAN 25 / 6, 2070 ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 275.000** **3**  **1**  **110 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2004
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	151 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	10 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement situeert zich op de tweede verdieping van een recente residentie. In onmiddellijke nabijheid treft u openbaar vervoer en invalswegen.

De ruime inkomhal voorziet in een apart toilet, een ruime berging en een ingebouwde vestiairekast. Aansluitend treft u de lichtrijke woonruimte met open keuken ingericht met oven, microgolf, ijskast, kookvuur op gas, dampkap en vaatwasmachine. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime berging met aansluiting voor een wasmachine. Vervolgens voorziet het pand in een woonkamer, van waaruit u een vergezicht geniet en toegang heeft tot het zonnige terras (voorzien van elektrische luifel). De badkamer beschikt over een dubbele lavabo en een ligbad/ douche combinatie. Eén van de drie slaapkamers wordt momenteel gebruikt als bureauimte. Aanpalend aan de tweede slaapkamers bevindt zich een tweede terras met zicht op de binnentuin.

Indien gewenst, kan het huurcontract van een garage worden overgenomen.

Bent u op zoek naar een gezellig en lichtrijk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be