

MODERNE EN ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING**SCHANSSTRAAT 2, 9160 EKSAARDE****Vraagprijs: € 343.000****3****1****138 m²****446 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	446 m ²
Bewoonbare oppervlakte	138 m ²
Gevelbreedte	8.1 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	17 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	9.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18.5 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1414A
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 343.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Het gelijkvloers van deze nieuwbouw (halfopen) woning voorziet in een inpandige garage met wasplaats, een inkomhal met gastentoilet en een lichtrijke woonkamer met open keuken. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers, een tweede toilet en een volledig ingerichte badkamer.

Project Schansstraat is gelegen in Eksaarde, een landelijke deelgemeente van Lokeren. De nieuwbouwwoningen zijn gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren en zijn vlot bereikbaar vanuit Gent en Antwerpen. In de onmiddellijke nabijheid vindt u allerlei faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, horeca, enzovoort. De natuurliefhebber kan genieten van diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.

Dit project omvat 10 moderne, luxueuze nieuwbouwwoningen met een oprit en inpandige garage. Bij het binnenrijden van de verkaveling wordt u meteen gecharmeerd door de voorziene groendelen.

Deze woningen voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie en kunnen zich, met een maximum E-peil van 30, bijna-energieneutraal noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.

De kwaliteitsvolle woongelegenheden zijn voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer en drie slaapkamers. Er wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. Verder zal elke woning beschikken over een ruime tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze moderne, energiezuinige nieuwbouwwoning?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be