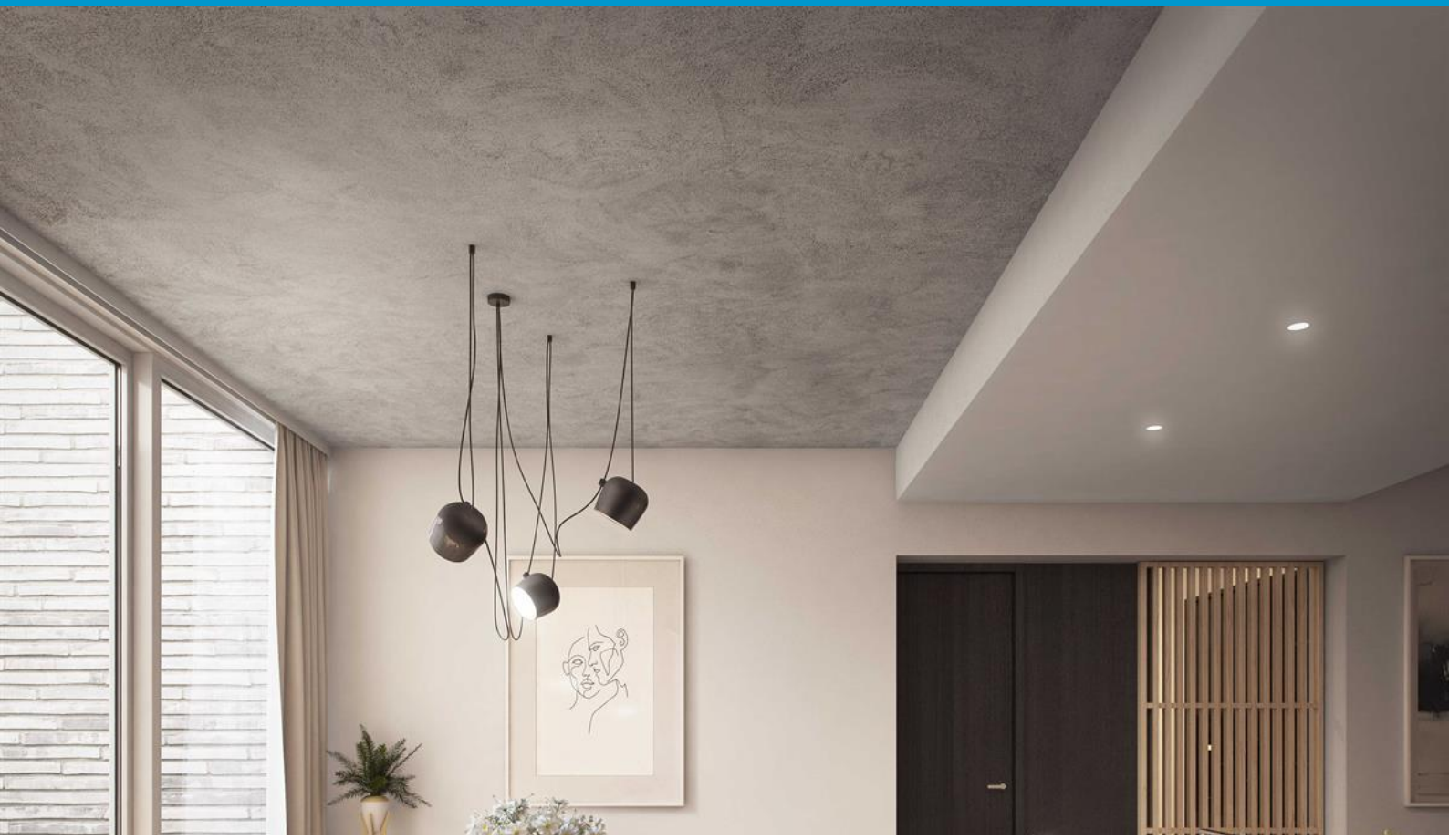
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KWALITATIEF GERENOVEERD CASCO-APPARTEMENT



BORDEAUXSTRAAT 9, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 749.000

2 | 1 | 195 m²









BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	195 m^2
Oppervlakte tuin	95 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2021
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0045V2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	96ca m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 749.000

INTERIEUR

Opp. woonkamer	75 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	23 m^2
Opp. slaapkamer 2	21 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Toiletten	1

EXTERIEUR

Lift	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	95 m^2
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING

Dit kwalitatief renovatieproject is uitstekend gelegen, aan het Eilandje en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen, bars, restaurants, enzovoort.

Deze kleinschalige residentie omvat 8 casco afgewerkte appartementen. Er is ook mogelijkheid om de appartementen te laten afwerken in samenspraak met de aannemer. Elk appartement is voorzien van een aangenaam terras. De gelijkvloers appartementen beschikken over een privatieve tuin. De renovatie werd uitgevoerd volgens de regels van de kunst en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie.
Casco plus: Er zijn ramen, isolatie, chape, vloerverwarming en elektriciteit voorzien, toevoer en afvoer zitten klaar en de leidingen komen toe.
Verder zijn de appartementen afgewerkt met een ventilatie systeem D.

Werd uw interesse geprikkeld door dit oogstrelende renovatieproject te Antwerpen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Sebastiaan (sebastiaan@huyzen.be of 0494 64 44 04).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be