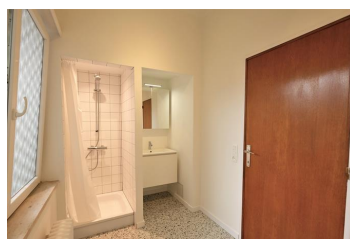


RUSTIG EN GERENOVEERD APPARTEMENT NABIJ HET GROEN KWARTIER**MARIALEI 37 / GLV A, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 795****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Michel Maes:**0472 40 28 49 | michel@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	70 m ²
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	356 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	21 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 795
Gemeenschappelijke lasten	€ 120 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit uniek appartement bevindt zich vlakbij het bruisende Groen Kwartier, op de grens met Zurenborg en Berchem.

In onmiddellijke nabijheid tref je leuke horecazaken en winkels. De gerenoveerde (2021) woonunit situeert zich op de gelijkvloers van een verzorgd gebouw en is voorzien van een gepantserde deur.

Via de nachthal bereikt u vooreerst het toilet dewelke grenst aan de badkamer, uitgerust met douche en lavabo. Verder treft u de slaapkamer. Vervolgens komt u aan bij de keuken. Deze werd voorzien van kookvuur, dampkap, oven, microgolf, afwasmachine en ijskast met groot vriesvak. In de lichtrijke leefruimte wordt u meteen gecharmeerd door het uitzicht op het terras.

Een absolute troef is de parketvloer, die u in alle ruimtes vindt met uitzondering van de natte ruimtes (badkamer en keuken). Tevens is er een fietsenstalling voorzien.

De maandelijkse lasten bedragen 120 euro/maand (Algemene vaste kosten + provisie verwarming en water).

Bent u op zoek naar een uitstekend gelegen appartement ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 03/237 33 37)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Michel Maes:

0472 40 28 49 | michel@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be