HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UNIEK DAKAPPARTEMENT MET GROOT TERRAS



DE ROEST D'ALKEMADELAAN 13 / 45, 2600 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 179.000

1 | 1 | 59 m² | 59 m²









BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	59 m^2
Bewoonbare oppervlakte	59 m^2
Gevelbreedte	14 m
Verdieping	11
Aantal verdiepingen	11

STAAT

Bouwjaar	1966
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	279 Kwh/m^2/j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	40 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0228/00H000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 179.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 150 / maand

BESCHRIJVING

Dit uniek dakappartement situeert zich in een groene omgeving te Berchem, op wandelafstand van alle nodige voorzieningen.

U wordt meteen gecharmeerd door de lichtrijke, gezellige living van waaruit de het ruime (40m^2), zonnige terras kan betreden. Aansluitend bij de leefruimte treft u de open keuken, volledig uitgerust met vaatwasser, koelkast, oven en dampkap. Verder beschikt het pand ook over één slaapkamer en een badkamer met douche/badcombinatie, badkamermeubel/lavabo en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Er is ook een kelder aanwezig.

Het appartement is momenteel verhuurd.
Er is een mogelijkheid om een buitenstaanplaats aan te kopen.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, uniek appartement met zeer groot terras?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sebastiaan (Sebastiaan@huyzen.be of 0494 64 44 04).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be