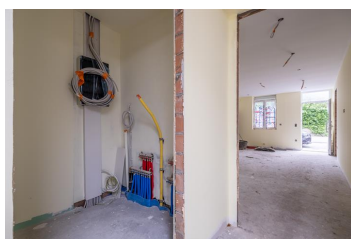


**WONING MET VEEL POTENTIEEL****LANGE DIJKSTRAAT 75, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 149.000****3****265 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | volgens contract |
|-------------|------------------|

## AFMETINGEN

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte  | 265 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte        | 7 m                |
| Aantal verdiepingen | 2                  |

## STAAT

|               |              |
|---------------|--------------|
| Renovatiejaar | 2013         |
| Staat         | te renoveren |

## ENERGIE

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas           | ja  |

## INTERIEUR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Opp. woonkamer    | 43 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers       | 3                 |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 m <sup>2</sup> |
| Opp. slaapkamer 2 | 13 m <sup>2</sup> |
| Opp. slaapkamer 3 | 10 m <sup>2</sup> |
| Toiletten         | 2                 |

## EXTERIEUR

|      |    |
|------|----|
| Tuin | ja |
|------|----|

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Voorkooprecht      | ja         |

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kadaster nummer | 745/E/2            |
| Kadaster sectie | A                  |
| Kadaster opp.   | 264 m <sup>2</sup> |

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 149.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze woning met veel potentieel is gelegen te Sint-Gillis-Bij-Dendermonde, in een rustige en groene omgeving.

Het gelijkvloers voorziet vooraan een ruime bergruimte, een douchekamer en een eerste slaapkamer. Verder treft u een berging, een badkamer en een ruime, lichtrijke leefruimte met toegang tot en zicht op de zonnige tuin.

In de leefruimte zijn er reeds voorzieningen voor een open keuken maar deze dient verder te worden afgewerkt.

De eerste verdieping herbergt een ruime nachthal en twee slaapkamers.

Dit pand biedt tal van mogelijkheden, mits de nodige afwerking.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning met veel potentieel, in een groene omgeving?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Marc ([marc@huyzen.be](mailto:marc@huyzen.be) of 0476 03 38 12)

Ontdek ons volledige aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)