

RUIM APPARTEMENT IN PRIVATIEF PARKDOMEIN**BELLESTRAAT 75 / 102, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 349.000****2****2****100 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	89.65 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is uitstekend gelegen, in de nabijheid van winkels, warenhuizen, Provinciaal Domein De Ster, enzovoort.

Het gebouw staat middenin een groot, privaat parkdomein (Les Belles). Dankzij de inplanting op tientallen meters van de straatkant en de twee domeinpoorten, geniet u van een uitzonderlijke privacy. U wordt meteen gecharmeerd door de royale, lichtrijke woonruimte met open keuken en aansluitende berging. Vervolgens voorziet het pand in een apart toilet en een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van bad en dubbele lavabo. Tenslotte treft u een tweede slaapkamer en badkamer, uitgerust met douche en dubbele lavabo.

Vanop uw terras heeft u zicht op de wandelpaden, de prachtige bomen en de grote vijver.

Bij dit appartement hoort een staanplaats en twee privaat bergingen, beiden ondergronds.

Werd uw interesse geprikkeld door dit unieke, ruime appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491/43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be